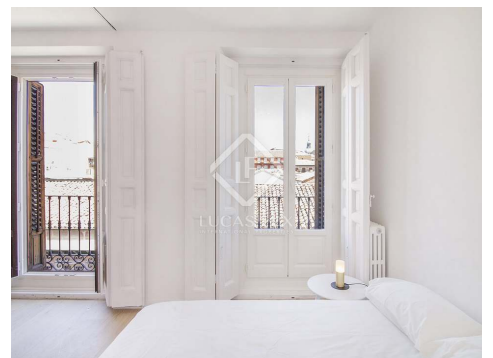
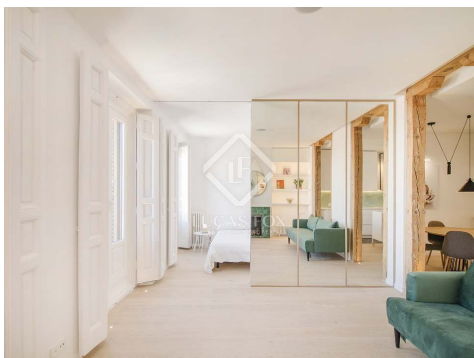


€980,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Malasaña, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28015

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **151m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

€980,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Malasaña, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28015

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **151m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Lucas Fox International Properties biedt u dit uitzonderlijke appartement aan in een klassiek gebouw uit 1900 in de wijk Conde Duque, in de wijk Universidad in Madrid.

Het pand straalt moderniteit en elegantie uit, met hoge plafonds die tot 3 meter hoog worden en de originele gerestaureerde houten structuur van het gebouw. Alle kamers van het appartement zijn naar buiten gericht en het heeft 3 balkons met uitzicht op de straat, vrij uitzicht en veel lichtinval, en het pand heeft een portier, een lift en een berging.

Het project is uitgevoerd door een bekende architectuurstudio en wordt jaarlijks bekroond. Het appartement is op maat ontworpen met exclusieve en originele materialen en constructies. Er is veel zorg besteed aan het bewaren van de essentie van de materialen en het verrijken met nieuwe en originele elementen.

De vloer door het hele huis is van warm, lichtgekleurd hout met brede latten, passend gecombineerd met zelige-achtige mozaïektegels uit Marokko, op bestelling ontworpen en vervaardigd in warme, geglazuurde en glanzende kleuren, op de muren en vloeren van sommige ruimtes. om een contrast te creëren.

De verlichting is zorgvuldig gepland om de kamers comfort en warmte te geven. Van de bibliotheek met achtergrondverlichting, wandarmaturen in de gang, LED-strips in de keuken, werkbladen en meubels, design hanglampen en ook als element geïntegreerd in de vloer zorgt de verlichting voor een bijzondere sfeer.

De indeling geeft een gevoel van ruimtelijkheid en onafhankelijkheid tussen kamers. We komen binnen in een ruime hal met ronde glazen en houten scheidingswanden, een open woon-eetkamer-keuken, 3 slaapkamers, de grootste met een en-suite badkamer en een gastenbadkamer bij de ingang.

Het is een zeer veelzijdige woning en in de woonkamer is er een scheidingswand / spiegel die een ruimte creëert die kan worden gebruikt als slaapkamer of kantoorruimte.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/mad25973](https://lucasfox.co.nl/go/mad25973)

Conciërge service, Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren, Mozaïeke tegelvloeren, Natuurlijke lichtinval, Airconditioning, Balkon, Berging, Dichtbij openbaarvervoer, Domotica systeem, Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd, Open haard, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

€980,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Malasaña, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28015

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **151m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje