

3.200.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **284m<sup>2</sup>** Plattegrond



VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

3.200.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **284m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Spectaculaire luxe woning volledig gerenoveerd met de beste afwerkingen, op de hoek met 10 balkons met prachtig uitzicht op het Hooggerechtshof, te koop in een klassiek gebouw gelegen in een van de beste en meest elegante straten van Las Salesas, Madrid.**

Deze accommodatie bevindt zich in een gebouw dat in 2015 volledig is gerenoveerd, met een elegante entree en gemeenschappelijke ruimtes. De lift komt direct voor de deur van het pand, met een eigen overloop.

Eenmaal binnen is er een zeer ruime hal met een grote kast voor jassen en een gastentoilet voor bezoekers. De indeling van het appartement is zeer comfortabel en functioneel.

In de eerste plaats vinden we de woonkamer van circa 40 m<sup>2</sup> met plafonds van meer dan 3 meter hoog, evenals een fantastische marmeren schouw en 3 grote balkons met uitzicht op de straat; doet denken aan een vorstelijke kamer. De eetkamer bevindt zich in een andere aangrenzende ruimte, met een capaciteit voor maximaal 10 personen en met 2 balkons aan de straatkant. Vervolgens, achter een schuifdeur, is de keuken ingericht in lichte kleuren en volledig uitgerust met alle high-end apparatuur, waaronder een grote dubbeldeurs koelkast en een ongelooflijk eiland met werkruimte en ontbijtbar of informele eethoek. In de keuken is de ruimte maximaal benut en is er een wasruimte met spoelbak, wasmachine en droger ingericht. Daarnaast heeft het 2 balkons met uitzicht op de straat. Vanuit de keuken leidt de hal naar een polyvalente ruimte die bestaat uit een woonkamer, een tv-kamer en een kantoor, met 2 balkons aan de straatkant.

Verderop komen we bij de indrukwekkende master suite van circa 50 m<sup>2</sup>, met een grote zithoek, een balkon met uitzicht op de straat en een spectaculaire kleedkamer gescheiden door verschillende meubelen, met onder andere lades, schoenenrekken en zakken. Vervolgens is er de privé badkamer met ventilatie naar de patio en met 2 wastafels, een toilet en een ontspannende douche die als aanvulling is uitgerust met een stoombad als hamam. Terugkerend naar de hal vinden we de tweede slaapkamer met een eigen badkamer en ingebouwde kasten.

Al het houtwerk in de woning is op maat ontworpen. Het ontwerp van het huis werd toevertrouwd aan de prestigieuze interieurstudio, expert in luxe design, Gunni & Trentino.

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mad29950](https://lucasfox.co.nl/go/mad29950)

Spa, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Service lift, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

3.200.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

**3**                      **3**                      **284m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

Verder is het pand uitgerust met de hoogste kwaliteit afwerkingen op het gebied van verlichtingssystemen, vloerverwarming, koude airconditioning gescheiden door kanalen. Deze voorzieningen kunnen desgewenst worden bestuurd door een eenvoudig domoticasysteem via de mobiele telefoon, wat de besturing van de woning zeer eenvoudig maakt en een kosteneffectief onderhoud oplevert in verhouding tot de behaalde voordelen.

De woning beschikt over een zeer ruime berging in het gebouw en 1 garageplaats voor zeer grote wagen.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje



3.200.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **284m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje