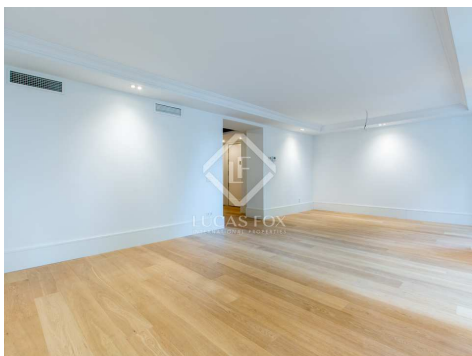


1.895.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **224m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

1.895.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **224m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### **Nieuwbouw naar buiten gericht appartement met 3 slaapkamers en 4 straatbalkons te koop in een gerenoveerd klassiek gebouw met zwembad, fitnessruimte, spa, berging en parkeerplaats in Madrid.**

Deze ruime woning is gelegen in Almagro, een van de meest karakteristieke en prestigieuze buurten van Madrid, met klassieke en statige historische gebouwen. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een nieuw opgeleverd gebouw.

Bij het betreden van het pand worden we verwelkomd door een hal met kasten die ons leidt naar een grote woonkamer met 3 balkons aan de straatkant die veel natuurlijk licht binnenlaten. Naast de woonkamer is er een gastentoilet. Daarnaast bevindt zich de buitenste hoofdslaapkamer met balkon, met een eigen badkamer en een ruime kleedkamer.

Aan de linkerkant van de hal is er een aparte, volledig uitgeruste keuken. Als we door de hal van het pand lopen, komen we bij een bijkeuken voor een wasruimte en een strijkruimte; gevolgd door 2 slaapkamers die een badkamer delen.

Het gebouw is volledig gerestaureerd door architect Miguel G. Ambrossi, die zijn architecturale waarde heeft behouden en de originele elementen met het grootste respect heeft behandeld, zoals de ornamentale elementen op de kroonlijsten of de smeedijzeren balustrades op de balkons. Bovendien heeft het een prachtige rijbaan en geniet het van geweldige gemeenschappelijke ruimtes zoals een binnenzwembad, een fitnessruimte en een spa.

De woning heeft een berging en een robotgarage die bij de prijs zijn inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/mad31713](https://lucasfox.co.nl/go/mad31713)

Binnenzwembad, Gym, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

1.895.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **224m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje