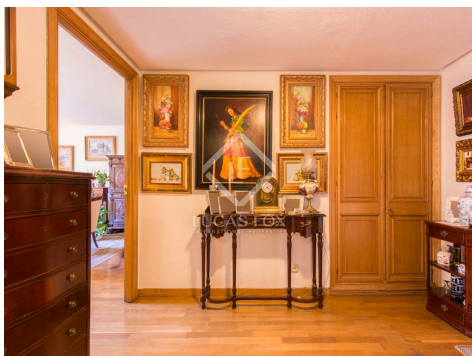


1.050.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

2                      2                      119m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Lucas Fox International Properties presenteert dit lichte appartement met 2 slaapkamers om te renoveren in de beste buurt van Recoletos, dicht bij het beroemdste winkel- en restaurantgebied van de hoofdstad.**

Uitstekende gelegenheid om een woning naar uw eigen smaak te renoveren en te verbouwen met veel natuurlijk licht en uitzicht op een open lucht patio met groen uitzicht, waardoor dit een heerlijk rustig woonhuis is in het hart van de meest gewilde wijk Recoletos, Salamanca.

Dit appartement van 119 m<sup>2</sup>, is gelegen op de derde verdieping van een gebouw met een conciërge, parkeerplaats en berging.

De huidige indeling is als volgt: inkomhal, open woonkamer, eetkamer, aparte keuken, 2 badkamers, 2 slaapkamers waarvan 1 en-suite en inloopkast.

Daarnaast heeft het appartement, individuele verwarming op gas, airconditioning, berging en parkeerplaats. Het gebouw is in goede staat en is gelegen in het hart van Salamanca.

Er is ook de mogelijkheid om bij dit appartement te voegen met ref MAD31900, waardoor een appartement van 231 m<sup>2</sup> in het hart van Salamanca ontstaat. De appartementen zijn zeer eenvoudig aan elkaar te koppelen en te verbouwen aangezien er zeer weinig dragende muren zijn, waardoor er veel mogelijkheden zijn om een licht appartement met 4 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen te creëren. Ideaal voor investeerders.



[lucasfox.co.nl/go/mad31901](https://lucasfox.co.nl/go/mad31901)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Airconditioning, Renovatie object,  
Verwarming

### Contact ons over deze woning

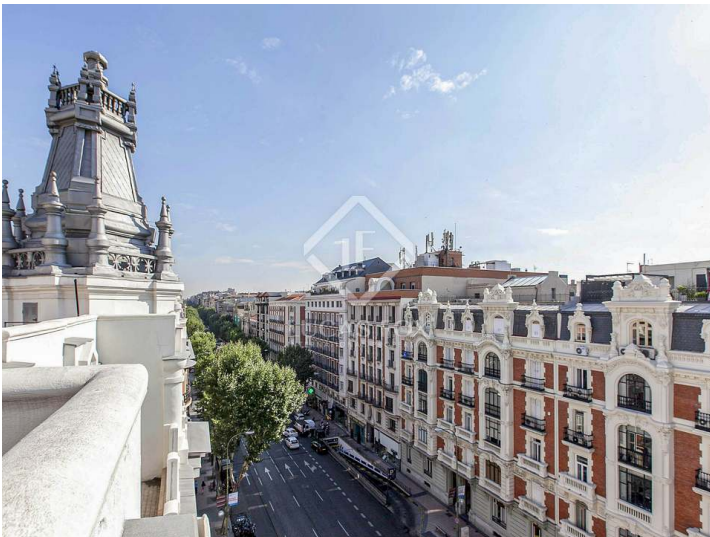
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanje