

889.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sol, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Sol » 28012

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **136m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

**889.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sol, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Sol » 28012

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **136m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### **Volledig gerenoveerd en gemeubileerd penthouse, gloednieuw, te koop tussen Puerta del Sol en Plaza Jacinto Benavente, centraal Madrid.**

Lucas Fox biedt aan dit schitterende 136 m<sup>2</sup> kadastraal gebouwde penthouse, dat naast volledig gerenoveerd, ook gloednieuw gemeubileerd en uitgerust zal worden opgeleverd. De woning is gelegen op de vijfde verdieping van een modern pand uit 1940 met portierservice.

De verdeling biedt een woon-eetkamer met een open keuken, drie slaapkamers en drie badkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met een buitenbadkamer en een eigen badkamer. Het heeft een groot terras van 18 m<sup>2</sup> met toegang vanuit de woonkamer en ook vanuit de hoofdslaapkamer.

Vanwege het ontwerp en het type hervorming is het huis ontworpen om een groot potentieel voor winstgevendheid te bieden. Geniet van de beste afwerkingen, met op maat gemaakte designmeubels, houtafwerkingen en uitstekende verlichting met LED-verlichting. De verwarming van het huis is individueel gas en het huis is voorzien van airconditioning.

Het appartement is gelegen aan de Calle Carretas, een straat die begint in de karakteristieke Puerta del Sol en op een paar meter van Plaza Jacinto Benavente, zeer goed verbonden en met allerlei diensten, vervoer, winkels, theaters, bars en restaurants.

De uiteindelijke prijs zal het resultaat zijn van het verhogen van de geadverteerde prijs met 7% - 11% voor belastingen en extra kosten toe te rekenen aan de kopende partij.



[lucasfox.co.nl/go/mad36468](https://lucasfox.co.nl/go/mad36468)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

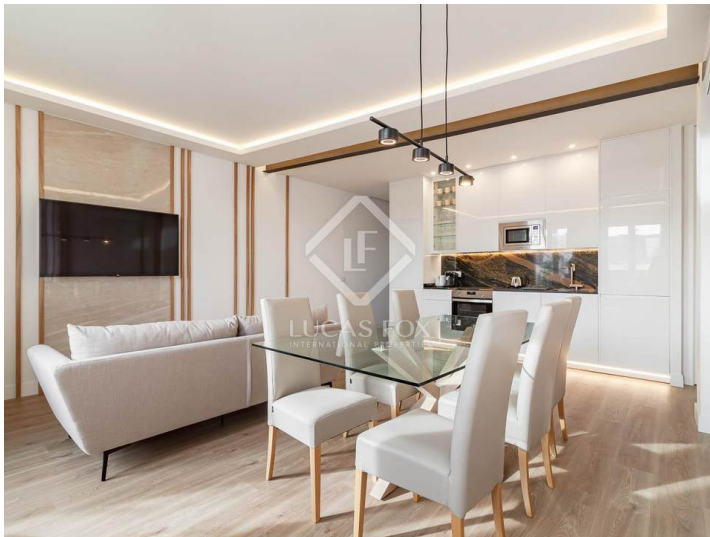
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

889.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Sol, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Sol » 28012

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **136m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje