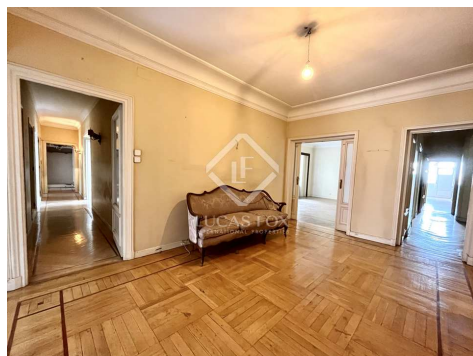


2.950.000 € Appartement - Te koop

## 5 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **345m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

2.950.000 € Appartement - Te koop

## 5 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **345m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Appartement van 348 m<sup>2</sup> te renoveren met 9 slaapkamers te koop in Lista, wijk Salamanca, Madrid.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit unieke huis in de prestigieuze wijk Lista, in de wijk Salamanca, Madrid. Dit indrukwekkende appartement van 348 m<sup>2</sup> is gelegen in een karakteristiek gebouw uit de jaren vijftig, met een elegante historische inkomhal.

Het huis wordt volledig gerenoveerd, zodat de nieuwe eigenaren het kunnen ontwerpen en personaliseren volgens hun smaak en behoeften. Het bevindt zich op de tweede verdieping en geniet dus van veel natuurlijk licht dat binnenkomt via de grote ramen. Bovendien geven de hoge plafonds het een traditioneel tintje, evenals een gevoel van maximale ruimtelijkheid.

Bij binnenkomst in het huis geeft de ruime inkomhal toegang tot meerdere woonkamers, een grote eetkamer met een indrukwekkend terras van 8 m<sup>2</sup> met uitzicht op een grote binnenpatio met veel natuurlijk licht. De keuken heeft een informele eethoek. Daarnaast vindt u een complete badkamer en een aparte ingang die flexibiliteit aan het huis toevoegt.

Het nachtgedeelte beschikt over in totaal negen kamers, waarvan vijf slaapkamers en drie badkamers. Eén van de slaapkamers valt op door zijn ruimtelijkheid en biedt uitzicht op de binnenpatio op het noorden.

Dit indrukwekkende appartement beschikt over twee bergingen. Het pand beschikt over een fysieke conciërge en biedt twee parkeerplaatsen die worden beheerd door een bedrijf waarin de burens een aandeel hebben.

Mis de kans niet om dit unieke huis in het hart van Salamanca te personaliseren. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/mad45627](https://lucasfox.co.nl/go/mad45627)

Garage, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Renovatie object, Exterior, Dubbel glas,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje



2.950.000 € Appartement - Te koop

## 5 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **345m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje