

1.500.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28220

4.080m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.500.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Majadahonda, Madrid

**Ideaal perceel voor investeerders om een eengezinswoning te bouwen te koop in Monte del Pilar, Majadahonda.**

Lucas Fox International Properties biedt dit perceel van 4080m2 aan op een bevoorrechte locatie.

Het is gelegen in een van de gebieden met de grootste vraag, grenzend aan Monte del Pilar.

Het is een ongeconsolideerd stedelijk gebied met uitstekende bouw mogelijkheden voor investeerders en particulieren. Er wordt gedacht aan de bouw van 9 zelfstandige eengezinswoningen op percelen van 2.000 m2.

Het is beschikbaar met een bruto perceel van 3.400 meter met een bebouwbare woonoppervlakte van 918 meter. De kavels worden 2.000 meter groot, waardoor er zelfstandige woningen gebouwd kunnen worden. Bij een maximaal bebouwbare oppervlakte van 637,50 m2 bovengronds telt de ondergronds oppervlakte niet mee, wat een bezetting oplevert van 15%. De resterende meters van het perceel, dat wil zeggen 1.400 meter, kunnen worden verkocht aan een andere koper of de ontbrekende meters kunnen worden gekocht bij een andere eigenaar van het aangrenzende perceel.

Dit is het enige ontwikkelingsplan in het Pinar del Plantío PERI-3-gebied dat bestaat uit onafhankelijke eigenaren.

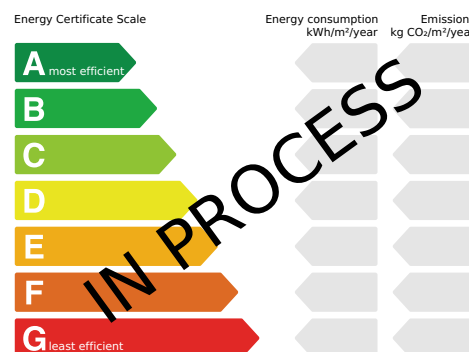
Gelegen in een van de beste wijken van Majadahonda, met alle voorzieningen, vrije tijd, tweetalige en internationale scholen, ziekenhuizen, golfclubs en stadsvervoer. Met uitstekende verbindingen, dichtbij de M503, M40 en A6 en openbaar vervoer (bussen en Renfe).

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen. Je kunt ons ook bezoeken in het Lucas Fox-centrum op Camilo José Cela Street 8, Las Rozas of contact met ons opnemen via Instagram @lucasfox.lasrozas.



[lucasfox.co.nl/go/mad46842](https://lucasfox.co.nl/go/mad46842)

Tuin, Exterior



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.500.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Majadahonda, Madrid



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje