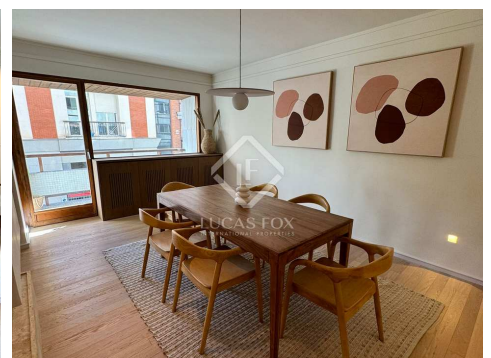
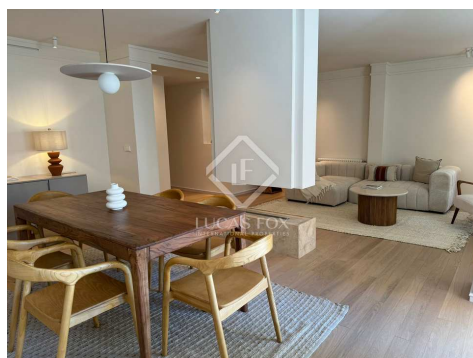
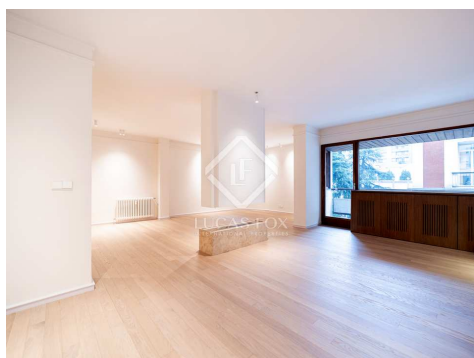
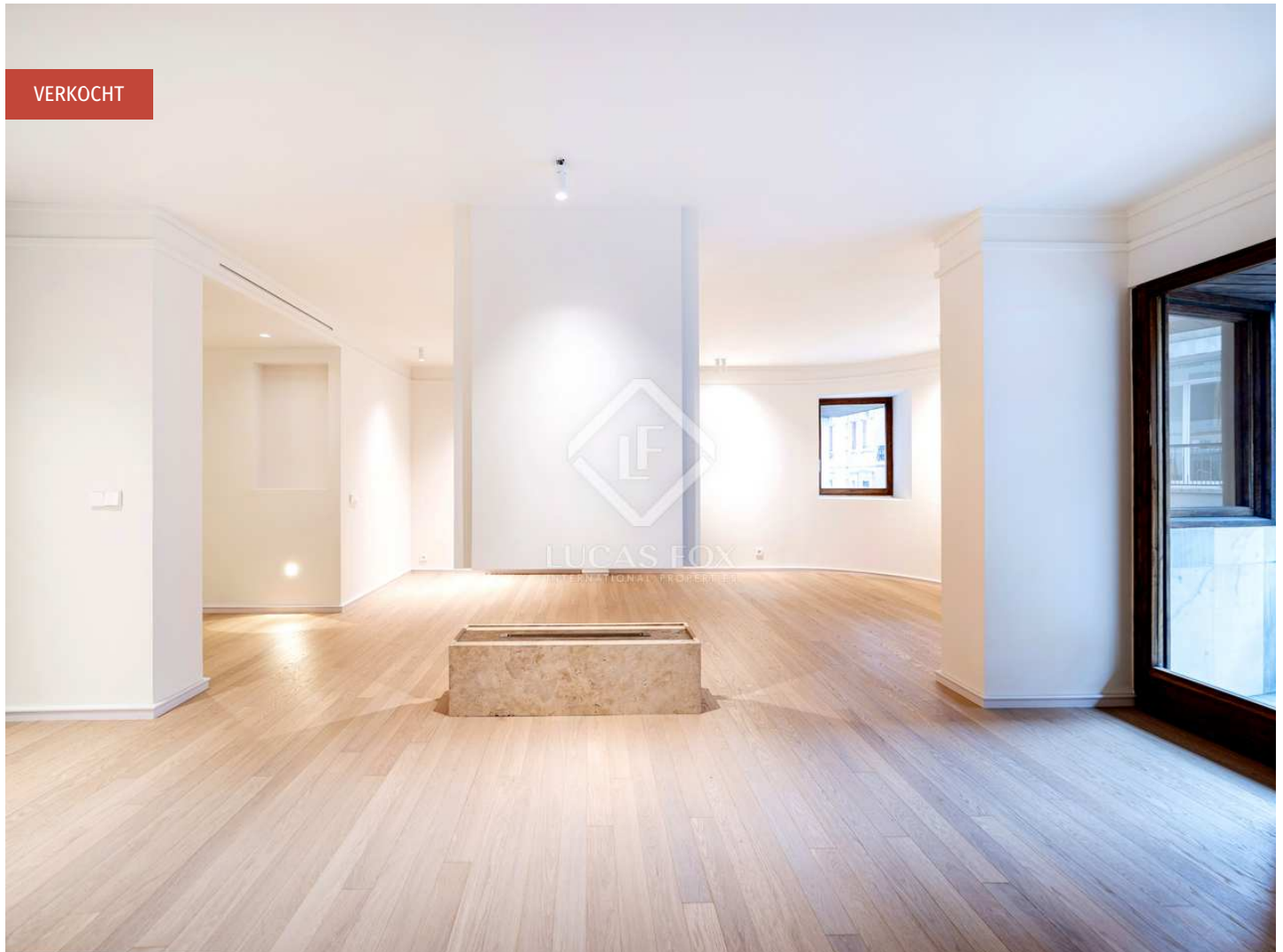


1.995.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28001

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **170m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

1.995.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuw gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers, met terras, berging en portier in een gebouw te koop in Castellana, Madrid.

Lucas Fox Madrid presenteert met genoegen dit exclusieve appartement op een van de beste locaties in de prestigieuze wijk Salamanca, vlakbij het meest exclusieve gedeelte van de Golden Mile. De woning heeft een totale oppervlakte van 170 m<sup>2</sup> en onderscheidt zich door zijn elegantie en aandacht voor detail.

Het gebouw, gebouwd in 1969, vertoont een verfijnde stijl met goed onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, twee liften en een conciërgeservice die op het terrein aanwezig is. De woning is gelegen aan een rustige straat en heeft een oostoriëntatie met indrukwekkend vrij uitzicht op een bontuin.

De interne verdeling van de woning weerspiegelt een intelligent en verfijnd ontwerp. De ruime woon-eetkamer heeft een terras op het oosten met als voorhoofd een prachtige bio-ethanolhaard in natuursteen. De designkeuken, met een schitterend kookeiland en marmeren werkblad, is voorzien van topmerk inbouwapparatuur, waaronder een wijnkelder, en beschikt over een praktische wasruimte.

De ruistruimte bestaat uit drie charmante slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer, en een derde kamer, perfect als kantoor- of televisiekamer. De hoofdslaapkamer valt op door zijn terras, ruime kleedkamer met grote opbergcapaciteit, een douchecabine van groot formaat en wastafels in een op maat gemaakte kast met edele houtsoorten.

De vierkante plattegrond van de woning en de renovatie uitgevoerd met materialen van de hoogste kwaliteit, zoals houten vloeren, marmeren wastafels en werkbladen, op maat gemaakte schermen en kasten, getuigen van uiterste zorg voor details. Kanaalairconditioning in alle kamers, samen met centrale verwarming en warm water met geïndividualiseerd verbruik, zorgen voor uitzonderlijk comfort.

Met een bevoorrechte locatie dichtbij prestigieuze merkboetieks en trendy restaurants, evenals uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, is dit huis een unieke kans voor wie op zoek is naar de perfecte balans tussen luxe, comfort en strategische locatie in het hart van Madrid.



[lucasfox.co.nl/go/mad47381](https://lucasfox.co.nl/go/mad47381)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

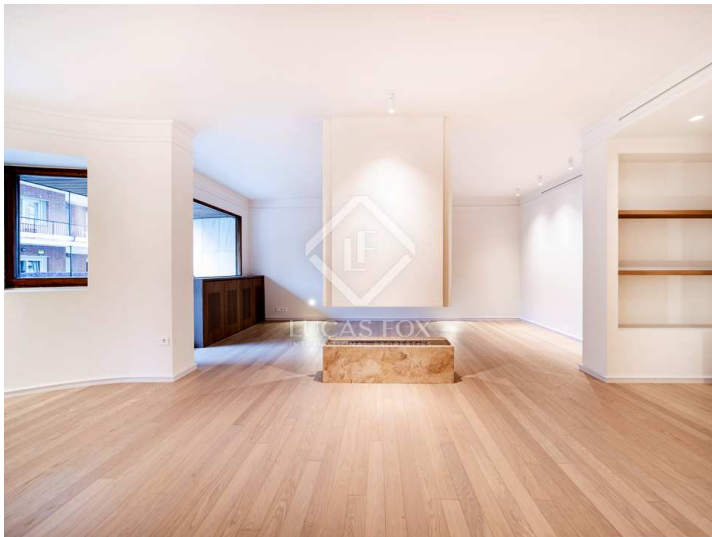
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

1.995.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28001

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **170m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje