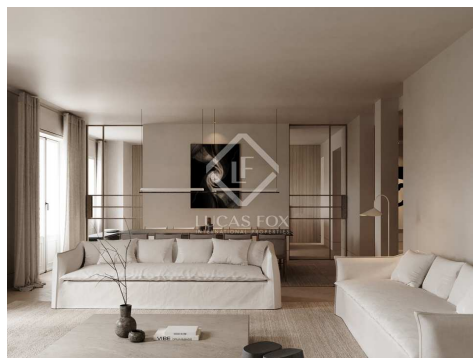


5.200.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 374m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

5.200.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Slaapkamers 4 Badkamers 374m² Plattegrond

OMSCHRIJVING

Prachtige kans om een te renoveren huis te verwerven in een klassiek gebouw te koop in de wijk Recoletos met 3 balkons aan de straatkant en 374m², Madrid

Lucas Fox Madrid presenteert dit eersteklas pand als een ongeëvenaarde investeringsmogelijkheid in onroerend goed. Gelegen in de gewilde wijk Recoletos, bekend om zijn onderscheid en uitzonderlijke levenskwaliteit, is de woning gelegen in een klassiek gebouw dat tot in elk detail elegantie en verfijning uitstraalt. Deze gewilde wijk biedt een unieke woonervaring, met toegang tot hoogwaardige diensten, gastronomische restaurants, designerboetieks en kunstgalerijen, en vestigt zich als een van de meest exclusieve en gewilde locaties in de Spaanse hoofdstad.

Het pand, dat uitzonderlijke kenmerken bezit, onderscheidt zich als een strategische investering voor mensen met visie en perspectief. De locatie in een klassiek gebouw resulteert in drie buitenbalkons, een erker en drie meter hoge plafonds, die een panoramisch uitzicht en omhullende helderheid bieden. Opgemerkt moet worden dat het huis, ondanks zijn karakter in een klassiek gebouw, momenteel wordt gesloopt, waardoor zijn potentieel zonder dragende muren zichtbaar wordt. Deze bijzonderheid biedt de koper de unieke mogelijkheid om de ruimte te ontwerpen en aan te passen aan zijn voorkeuren, waarbij hij profiteert van de architectonische vrijheid die wordt geboden door de afwezigheid van structurele beperkingen.

Het dubbele karakter van de noord- en zuidoriëntatie, toegevoegd aan de twee ingangen van de woning, garandeert een functionele en adequate verdeling, waardoor overvloedig natuurlijk licht en een vloeiende circulatie in alle ruimtes binnenkomen. De grote vraag en beperkte beschikbaarheid op deze felbegeerde locatie zorgen voor een veilige investering met een aanzienlijk winstgevend potentieel.

Daarnaast wordt er een innovatief voorstel aan de koper voorgelegd: keuze uit verschillende renovatiemogelijkheden, die een palet aan mogelijkheden bieden om het pand aan te passen aan de specifieke smaak en behoeften van de toekomstige eigenaar. Deze flexibiliteit, toegevoegd aan de veelzijdigheid van de ruimte, herdefinieert het pand als een leeg canvas, wachtend om te worden getransformeerd tot de ideale woning.



lucasfox.co.nl/go/mad47435

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Renovatie object, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

5.200.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 374m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

Met gemakkelijke toegang tot bekende culturele en toeristische plekken zoals het Retiro Park en het Prado Museum, en het gemak van meerdere toegangen en communicatieroutes aan de Hermosilla-straat, wordt dit pand gepresenteerd als een investering, niet alleen in een huis, maar ook in een uitzonderlijke levensstijl. in het hart van Madrid.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

5.200.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	374m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje