

2.280.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Moncloa / Argüelles » 28008

4 Slaapkamers **3** Badkamers **268m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

2.280.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Moncloa / Argüelles » 28008

4 Slaapkamers **3** Badkamers **268m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

LUCAS FOX International Properties presenteert EXCLUSIEF dit prachtige gerenoveerde buitenpand aan de Paseo Moret met direct uitzicht op Parque del Oeste.

Bij binnenkomst in de woning treffen we een spectaculaire woonkamer van circa 75 m2 aan met een geïntegreerde keuken voorzien van een eiland dat op ieder moment te isoleren is middels schuifdeuren. Badend in natuurlijk licht, biedt het ons de mogelijkheid om 2 terrassen te openen, waarvan één met direct uitzicht op het Parque del Oeste.

Vervolgens zien we een gastentoilet dat leidt naar de gang waar de 4 slaapkamers zich bevinden. De eerste heeft een eigen kleedkamer en een eigen badkamer, en heeft nog een ingang vanuit de woonkamer. De volgende 2 slaapkamers zijn met elkaar verbonden, zodat er gemakkelijk een eenpersoonskamer van behoorlijk formaat van gemaakt kan worden. En aan het einde van de gang bevindt zich de immense hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en talrijke inbouwkasten.

Tenslotte beschikt het appartement over een wasruimte van waaruit u via de servicedeur toegang krijgt tot het secundaire trappenhuis, voorzien van 2 liften.

Deze woning is 1 jaar geleden gerenoveerd met materialen van topkwaliteit.

De ramen door het hele huis zijn gemaakt van triple-hello akoestisch PVC, de vloer behalve de wasruimte en de natte ruimte in de badkamer is gemaakt van natuurlijk eikenhouten vloeren, Santos keuken- en Bosch-apparatuur, ingebouwde planken, LED-verlichting, geïndividualiseerde centrale verwarming, koeling systeem en Air Zone Cloud kanaalwarmtepomp met uitlaat in alle kamers, inbouwkasten en wifi-signaaluitbreiding.

Landgoed uit 1960 met statig portaal, gelegen recht tegenover het Parque del Oeste, met een inwonende portier, en een eigen parkeerplaats inbegrepen in de prijs.

Lucas Fox is een full service makelaarskantoor dat hoogwaardige woonhuizen en een breed scala aan vastgoeddiensten aanbiedt voor nationale en internationale klanten. Wij zijn een meertalig team, met een frisse en innovatieve benadering van de vastgoedsector, en bieden ongeëvenaarde kennis van de Spaanse vastgoedsector, zijn locaties en zijn levensstijl.



lucasfox.co.nl/go/mad48478

Garage, Conciërge service,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

2.280.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Moncloa / Argüelles » 28008

4 Slaapkamers **3** Badkamers **268m²** Plattegrond

De meer dan 250 meertalige directeuren en medewerkers van het bedrijf brengen dynamische en uiteenlopende ervaring mee naar het bedrijf, gekozen vanwege hun professionaliteit, integriteit en diepgaande kennis van de markt. Lucas Fox vertegenwoordigt momenteel veel van de verkopers van de meest exclusieve eigendommen van Spanje, gelegen in enkele van de meest gewilde regio's en steden.

Het bedrijf werd in 2005 opgericht door Alexander Vaughan en Stijn Teeuwen, die inspeelden op de groeiende vraag van internationale huizenkopers op belangrijke locaties in Spanje. Nu is Lucas Fox een toonaangevend bureau in de Spaanse vastgoedsector, dat zowel nationale als buitenlandse klanten bedient.

De meest opvallende eigenschappen vereisen buitengewone marketing. Ons bekroonde interne, digitale en creatieve ontwerpteam omarmt de nieuwste technologieën op de markt en blijft nieuwe grenzen verleggen.

In 2016 en 2018 werd Lucas Fox bekroond als het beste makelaarskantoor in Spanje en in 2016 en 2017 werd het tijdens de European Property Awards bekroond als het beste vastgoedmarketingbureau in Spanje.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

2.280.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Moncloa / Argüelles » 28008

4 Slaapkamers **3** Badkamers **268m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje