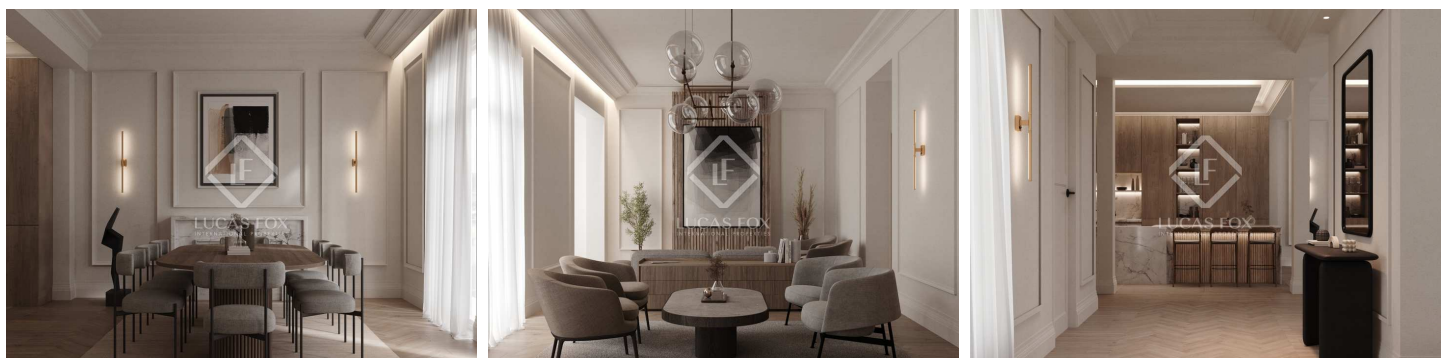


3.200.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Slaapkamers **4** Badkamers **231m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

3.200.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Slaapkamers **4** Badkamers **231m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Prachtig te renoveren appartement met balkons aan de straatkant te koop naast het park El Retiro, in het hart van Recoletos, Madrid.

Lucas Fox presenteert dit te renoveren pand van 229 m² in een representatief gebouw, een klassiek beschermd gebouw uit 1930, met hoge plafonds van 3,30 meter en vier balkons aan de straatkant: drie met een doorlopende balustrade en een uitkijkpunt.

Gelegen aan de karakteristieke Alcalá-straat, in de wijk Salamanca, vertegenwoordigt dit eersteklas pand in Recoletos een ongeëvenaarde investeringsmogelijkheid. De strategische ligging zorgt voor een grote vraag en potentieel voor herwaardering, dankzij de nabijheid van bezienswaardigheden zoals het Retiro Park en luxe commerciële gebieden. Het klassieke beschermde pand, vrijgesteld van IBI en lekvrij, maakt het, samen met zijn indrukwekkende uitzichten en bereikbaarheid, een aantrekkelijke optie voor zowel investeerders als bewoners.

Het pand valt op door zijn hoogte op de derde verdieping en biedt diagonaal uitzicht op het Retiro-park vanaf de vele balkons en ramen, waardoor uitzonderlijke natuurlijke verlichting en benijdenswaardige uitzichten mogelijk zijn. De levenskwaliteit die deze omgeving biedt, gecombineerd met de exclusiviteit van een klassiek pand, garandeert een ideale woning om in te wonen of rendabel te maken met een hoge verhuurbezetting. Dit onroerend goed is niet alleen een veilige investering, maar ook een belofte van groei in waarde en prestige in een van de meest gewilde buurten van Madrid.

Dit is een woning met uitgebreide renovatiemogelijkheden om naar eigen wens aan te passen.



lucasfox.co.nl/go/mad49975

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Verwarming, Service lift,
Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object,
Exterior, Dienstingang, Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

3.200.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Slaapkamers **4** Badkamers **231m²** Plattegrond

Het architectuur- en interieurontwerpproject voor het pand weerspiegelt een voortreffelijke mix van moderne klassieke stijl met een focus op tijdloosheid en verfijning. Zodra het pand is verworven, zal het worden getransformeerd in een ruimte die de ruimtelijkheid vergroot dankzij de hoge plafonds en grote kamerhoge ramen, die een overvloed aan natuurlijk licht mogelijk maken en optimale dwarsventilatie bieden. De keuken, met een semi-geïntegreerd ontwerp, past zich aan de moderne behoeften aan met behoud van een elegante en functionele esthetiek. De slaapkamers zijn ruim, elk met een eigen en-suite badkamer, met als hoogtepunt de hoofdslaapkamer met een grote geïntegreerde kleedkamer en een leeshoek, perfect voor momenten van privacy en ontspanning.

Dit project legt speciale nadruk op details en het gebruik van natuurlijke materialen, waardoor een omgeving ontstaat die niet alleen luxueus is, maar ook diep menselijk en gastvrij. De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen om doorlatend te zijn, met flexibiliteit in de circulatie, wat een vloeiende en aangename woonervaring mogelijk maakt. Indirecte verlichting voegt een laatste vleugje warmte toe, waardoor diverse omgevingen kunnen worden gecreëerd die de verfijning en ziel van vakmanschap weerspiegelen, waardoor dit pand een waarlijk trotse plek is om te wonen.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

3.200.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Slaapkamers **4** Badkamers **231m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje