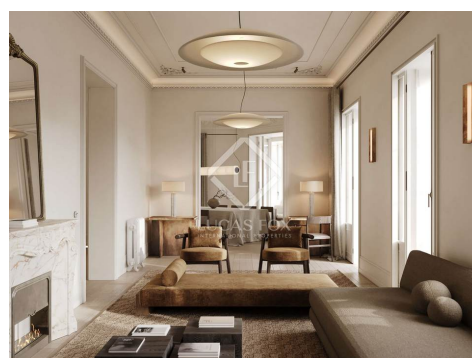
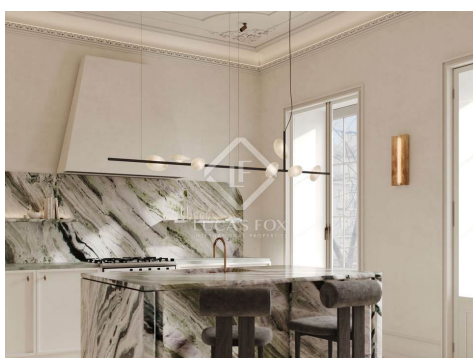


4.990.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	263m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

4.990.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Slaapkamers **4** Badkamers **263m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Exclusief appartement van 292 m2 te koop voor renovatie in Recoletos, wijk Salamanca, Madrid

Lucas Fox Madrid presenteert dit topobject als een ongeëvenaarde investeringsmogelijkheid in onroerend goed. De woning ligt in de gewilde wijk Recoletos, die bekendstaat om zijn klasse en uitzonderlijke levenskwaliteit. Het is gevestigd in een klassiek gebouw dat in elk detail elegantie en verfijning uitstraalt. Deze gewilde wijk biedt een unieke woonervaring, met toegang tot luxe voorzieningen, gastronomische restaurants, designerboetieks en kunstgalerieën. Het is een van de meest exclusieve en gewilde locaties in de Spaanse hoofdstad.

Het pand heeft uitzonderlijke eigenschappen en is daardoor een strategische investering voor mensen met visie en perspectief. De ligging in een klassiek gebouw betekent dat het beschikt over elf balkons met uitzicht op de straat, een erker en plafonds van meer dan drie meter hoog, wat zorgt voor een panoramisch uitzicht en veel lichtinval. Het is opmerkelijk dat het huis, ondanks zijn klassieke karakter, momenteel is afgebroken. Hierdoor is het potentieel van het huis zichtbaar zonder dragende muren. Deze eigenschap biedt de koper de unieke mogelijkheid om de ruimte naar eigen voorkeur te ontwerpen en te personaliseren, waarbij gebruik wordt gemaakt van de architectonische vrijheid die ontstaat door het ontbreken van structurele beperkingen.

De dubbele oriëntatie op het noorden en oosten, gecombineerd met de twee ingangen van het huis, garandeert een functionele en adequate indeling, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en er in alle ruimtes een vloeiende circulatie is. De grote vraag en het beperkte aanbod op deze gewilde locatie garanderen een veilige investering met een aanzienlijk rendementspotentieel.

Bovendien wordt de koper een innovatief voorstel voorgelegd: er zijn verschillende renovatieopties waaruit gekozen kan worden, waardoor er een scala aan mogelijkheden ontstaat om de woning aan te passen aan de specifieke smaak en behoeften van de toekomstige eigenaar. Deze flexibiliteit, gecombineerd met de veelzijdigheid van de ruimte, maakt van het pand een leeg canvas dat wacht om getransformeerd te worden tot de ideale woning.



lucasfox.co.nl/go/mad56399

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Verwarming,
Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object,
Open keuken, Exterior, Dubbel glas,
Dienstingang, Dichtbij openbaar vervoer,
Balkon

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

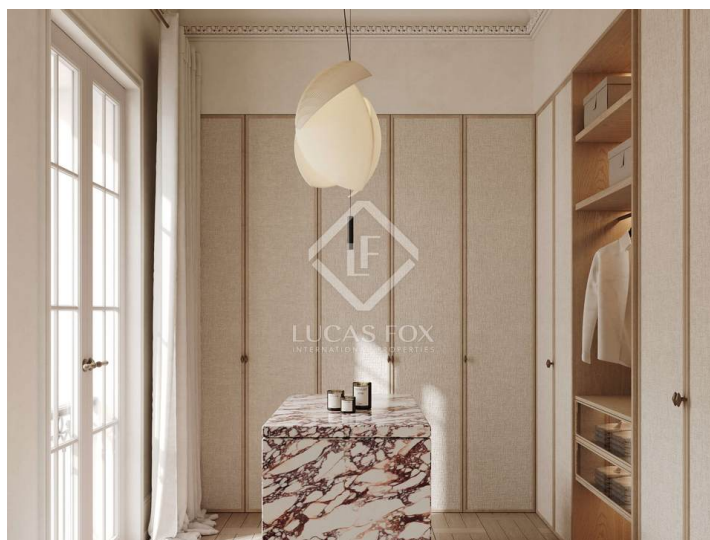
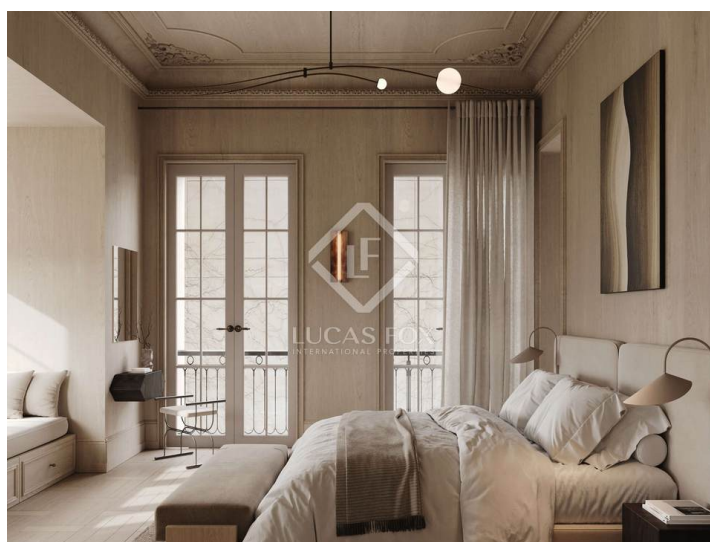
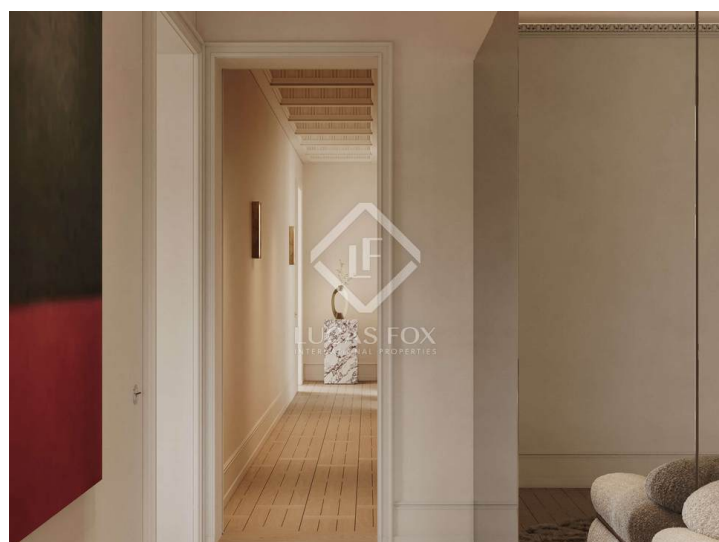
4.990.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Slaapkamers **4** Badkamers **263m²** Plattegrond

Met gemakkelijke toegang tot bekende culturele en toeristische plekken zoals het Retiro Park en het Prado Museum, en het gemak van meerdere toegangswegen en communicatieroutes op Hermosilla Street, wordt dit pand gepresenteerd als een investering niet alleen in een huis, maar in een uitzonderlijke levensstijl in het hart van Madrid.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

4.990.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4	4	263m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje