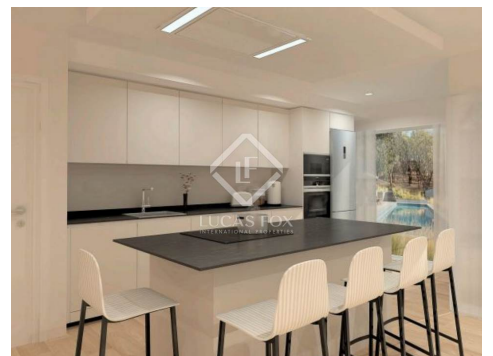
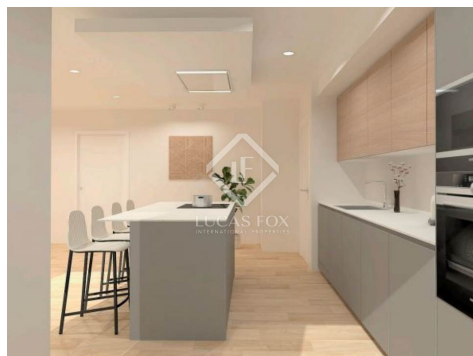


1.615.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 253m<sup>2</sup> terras te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

1.615.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 253m<sup>2</sup> terras te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement met 5 slaapkamers in Las Rozas, Residencial Atenas, met modern design, grote privétuinen, zonneterrassen en zwembad.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve nieuwbouwontwikkeling in Las Rozas, die eigentijdse designwoningen met hoogwaardige afwerkingen biedt en de mogelijkheid om zowel de indeling als de afwerking te personaliseren naar de voorkeuren van de koper.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer, die geïntegreerd is met de aparte keuken, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor dagelijks gebruik. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de veranda en de privétuin, waar u heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Verder is er op deze verdieping een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, een gastentoilet en een wasruimte, wat het huis extra comfortabel maakt.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overige 4 slaapkamers, allemaal ruim en licht. De twee slaapkamers met tweepersoonsbed hebben een kleedkamer en een eigen badkamer, terwijl de twee eenpersoonskamers ook een eigen badkamer hebben. Zo is er privacy en comfort voor alle gezinsleden.

Op de dakverdieping bevindt zich een groot terras, waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht op de natuurlijke omgeving van het pand. Deze extra ruimte biedt een ideale plek voor ontspanning of buitenvermaak.

In de kelder bevinden zich een berging en een grote recreatieruimte, ideaal voor opslag of recreatieve activiteiten.

Residencial Atenas kenmerkt zich door moderne architectuur en hoogwaardige materialen. Bewoners kunnen genieten van het privézwembad, de tuinen en de veranda, allemaal op een bevoorrechte locatie dicht bij Madrid.

Tegen een meerprijs bieden wij de mogelijkheid om de woning uit te breiden.

Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/mad56876](https://lucasfox.co.nl/go/mad56876)

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,  
Vloerverwarming, Zonnepanelen,  
Volledig uitgeruste keuken, Nieuwbouw

### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje

1.615.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 253m<sup>2</sup> terras te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanje