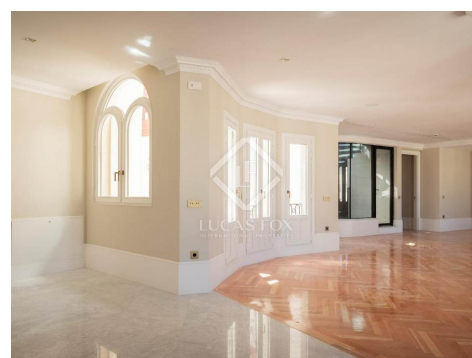
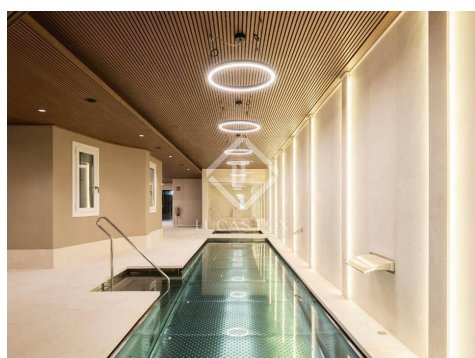
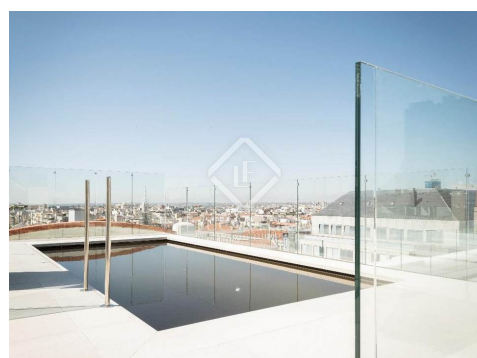


13.090.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer penthouse met 171m² terras te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

13.090.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer penthouse met 171m² terras te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Laatste beschikbare unit in Marqués de Salamanca: een uniek duplex penthouse met een indrukwekkend terras en privézweembad, luxe afwerking en exclusieve diensten in de beste wijk van Madrid.

Lucas Fox presenteert Marqués de Salamanca, een luxe ontwikkeling in het hart van de wijk Salamanca, ontworpen om maximale exclusiviteit en comfort te bieden. Dit spectaculaire duplex penthouse, het laatste beschikbare appartement in de ontwikkeling, vertegenwoordigt de perfecte combinatie van traditie en moderniteit, met een zorgvuldige selectie van materialen en een ontwerp dat voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen.

Op de begane grond is het huis verdeeld in een groot daggedeelte, waarbij de woon-eetkamer het middelpunt van de woning vormt. Deze ruimte valt op door de hoge plafonds met gerestaureerde originele lijstwerken, de natuurstenen vloeren en de grote ramen die de kamers vullen met natuurlijk licht. De exclusieve, aparte keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, natuurstenen werkbladen en eikenhouten meubilair in warme tinten, wat een perfecte balans creëert tussen esthetiek en functionaliteit. Bovendien beschikt het over een inbouwverlichtingssysteem dat via domotica kan worden geregeld, zodat de omgeving kan worden aangepast aan de behoeften van het moment.

In het nachtgedeelte bevinden zich vier slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer. De master suite, ontworpen als een privé-retraite, beschikt over een dubbele kleedkamer en een elegante marmeren badkamer met designwastafels, een vrijstaand bad en gepatineerde messing kranen. Het huis beschikt tevens over een servicekamer met eigen badkamer, wat zorgt voor een optimale en functionele indeling.

Op de bovenste verdieping bevindt zich het pareltje van dit penthouse: een spectaculair privéterras met een zwembad van roestvrij staal, omgeven door een elegant dek van natuursteen. Deze exclusieve ruimte is ontworpen om maximaal comfort, privacy en een ongeëvenaard panoramisch uitzicht te bieden. Het klimaat in de woning wordt geregeld door een geavanceerd aerothermisch en vloerverwarmingssysteem, dat het hele jaar door energiezuinig is en een optimale temperatuur garandeert.



lucasfox.co.nl/go/mad57349

Zweembad, Verwarmd zweembad, Terras, Binnenzweembad, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

13.090.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer penthouse met 171m² terras te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Dit exclusieve penthouse beschikt bovendien over een uitgebreid domoticasysteem, waarmee u intuïtief de verlichting, temperatuur en elektrische jaloezieën kunt bedienen. Bovendien beschikt het gebouw over een beveiligingssysteem met beperkte toegang, een conciërge en 24/7 videobewaking, waardoor de bewoners gemoedsrust en privacy kunnen genieten.

Eigenaren van Marqués de Salamanca genieten van eersteklas diensten en voorzieningen, waaronder een wellnesscentrum met een fitnessruimte en een binnenzwembad, ruimtes die zijn ontworpen voor welzijn en ontspanning. Bovendien zijn bij de prijs van het pand twee parkeerplaatsen en een berging inbegrepen, waardoor u verzekerd bent van maximaal comfort in het dagelijks leven.

Voor meer informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

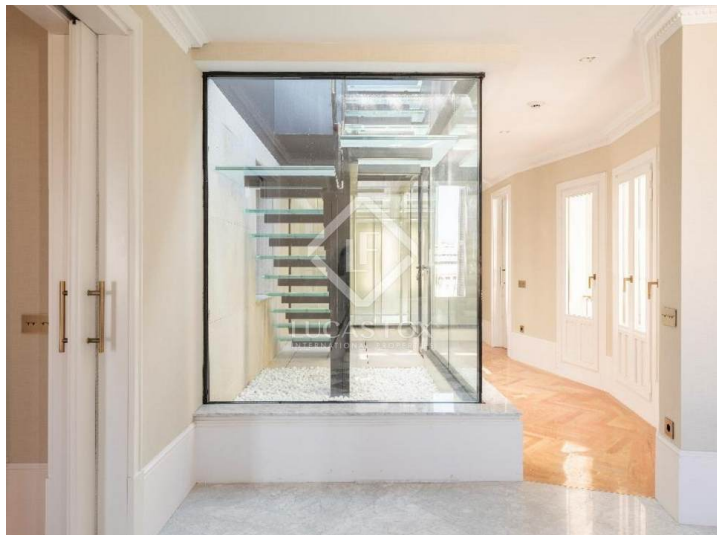
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

13.090.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer penthouse met 171m² terras te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

5	6	358m²	171m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje