

1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

2 Slaapkamers **3** Badkamers **109m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

2 Slaapkamers **3** Badkamers **109m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Fantastisch te renoveren appartement te koop in Castellana, Madrid

Lucas Fox Madrid presenteert dit te renoveren appartement in de bekende en gewilde wijk Castellana (district Salamanca), een interessante investeringsoptie. Het pand, gelegen op een klassiek landgoed, onderscheidt zich door zijn traditionele architectuur en functionele indeling. Dankzij de goed benutte oppervlakte en de plafonds van bijna 3 meter hoog, ontstaat er een gevoel van ruimtelijkheid en elegantie.

Deze woning voldoet niet alleen aan de persoonlijke behoefte aan comfort en stijl, maar biedt ook een aanzienlijk potentieel voor waardeinstijging. De constante vraag naar grond en de schaarste ervan in het gebied zorgen voor een aantrekkelijk rendement op uw investering. Dankzij de hoge mate van veiligheid en prestige is dit pand een ideale keuze voor wie op zoek is naar een luxe woning op een strategische en groeiende locatie.

Het is vermeldenswaard dat het huis momenteel is afgebroken. Het heeft geen dragende muren, maar het biedt wel veel potentieel. Deze functie biedt de koper de unieke mogelijkheid om de ruimte naar eigen voorkeur te ontwerpen en aan te passen. Bovendien krijgt de koper een innovatief voorstel aangeboden, met verschillende renovatieopties waaruit hij kan kiezen, om de woning aan te passen aan de specifieke smaak en behoeften van de toekomstige eigenaar.

De grote vraag en de beperkte beschikbaarheid op deze gewilde locatie vergroten de winstgevendheid. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/mad58048

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Verwarming, Renovatie object,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,

Contact ons over deze woning

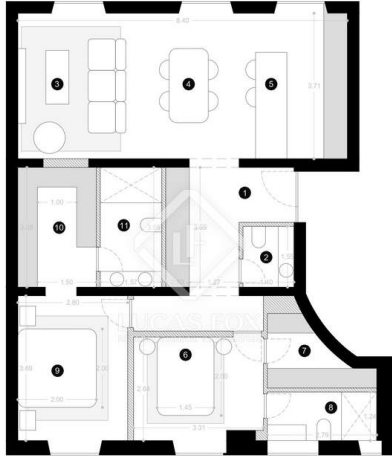
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

2 Slaapkamers **3** Badkamers **109m²** Plattegrond



- 1 HALL ENTRADA
- 2 ASEO DE CORTESIA
- 3 SALÓN
- 4 COMEDOR
- 5 COCINA
- 6 HABITACIÓN 1
- 7 VESTIDOR 1
- 8 BAÑO HAB 1
- 9 HABITACIÓN 2
- 10 VESTIDOR 2
- 11 BAÑO HAB 2



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje