

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Arturo Soria, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Arturo Soria » 28033

2	2	115m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Arturo Soria, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Arturo Soria » 28033

2	2	115m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekende nieuwbouwwoning met 2 slaapkamers en een terras van 16 m² te koop in een complex met een gemeenschappelijk zwembad in Arturo Soria

Lucas Fox presenteert Allendesalazar, een exclusieve nieuwe ontwikkeling in een van de meest gewilde woonwijken van Madrid, Arturo Soria.

Dit uitzonderlijke project biedt 17 unieke woningen, waaronder appartementen, begane grondappartementen met tuin en penthouses, die zich onderscheiden door hun avant-gardistische design, lichte ruimtes en de mogelijkheid om het interieur aan te passen aan de smaak van de eigenaar.

De woningen hebben een binnenoppervlakte variërend van 66 m² tot 298 m² en beschikken over royale buitenruimtes van maar liefst 157 m². Elk pand is ontworpen om maximaal comfort, welzijn en efficiëntie te bieden, met functionele indelingen, veel natuurlijk licht en hoogwaardige afwerkingen.

Dit specifieke appartement bevindt zich op de tweede verdieping van Portaal A en heeft een binnenruimte van 83 m², aangevuld met een aangenaam privéterras van 16 m². De woning is evenwichtig en functioneel ingedeeld en beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers. Er is een lichte woonkamer met woon-eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken. Deze zijn met elkaar verbonden, waardoor er een ruime, comfortabele ruimte ontstaat met veel natuurlijk licht.

Allendesalazar maakt deel uit van een privé-wooncomplex met een eigentijds design dat prachtige gemeenschappelijke ruimtes biedt: twee buitenzwembaden met een solarium en tuinen, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een ondergrondse parkeergarage en privébergingen. Dit alles is ontworpen om u te laten genieten van een exclusieve en ontspannen levensstijl, zonder dat u daarbij de voordelen van het wonen in het hart van Madrid hoeft op te offeren.

Het complex is strategisch gelegen aan de Allendesalazarstraat in de prestigieuze wijk Arturo Soria en is dankzij de nabijheid van de M-30 en hoofdwegen zoals de Costa Ricastraat uitstekend bereikbaar. Het gebied biedt een grote verscheidenheid aan recreatiemogelijkheden, restaurants, onderwijs, gezondheidszorg en winkels. Ook zijn er talloze parken en groene ruimtes die zorgen voor kwaliteit van leven en rust.



lucasfox.co.nl/go/mad59182

Zwembad, Terras, Gym, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaar vervoer, Chill out area,
Berging, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Arturo Soria, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Arturo Soria » 28033

2	2	115m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Allendesalazar biedt u een unieke kans om een exclusief huis in Madrid te verwerven, waar design, kwaliteit en functionaliteit samen een onderscheidende levensstijl bieden in een woonomgeving die zorgvuldig is ontworpen voor het welzijn en comfort van de bewoners.

In de prijs van de woning zijn een parkeerplaats en een berging inbegrepen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Arturo Soria, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Arturo Soria » 28033

2	2	115m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



ALLENDE SALAZAR

PLAN DE LA UNIDAD

PORTAL A VIVIENDA 2C

SUPERFICIES ÚTILES	
Sup. útil interior	70,54m ²
Sup. útil exterior	5,36m ²
Sup. útil total	75,90m ²
SUPERFICIES CONSTRUÍDAS	
Sup. construida en vivienda	81,28m ²
Sup. construida terraza/garden	5,95m ²
Sup. construida compatible**	10,67m ²
Superficie construida total**	97,90m ²

(*) Superficie construida compatible según la normativa urbanística (ordenación urbanística de 2014) y la ordenación urbanística de 2014.

(**) 100% sup. exterior - 100% sup. exterior - sup. construida compatible



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje