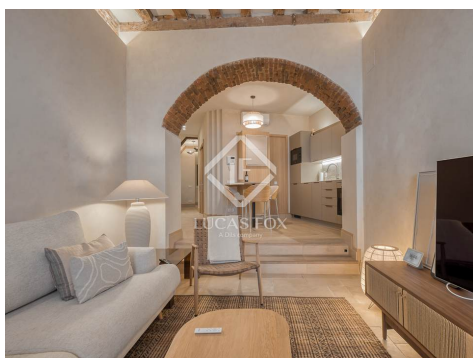
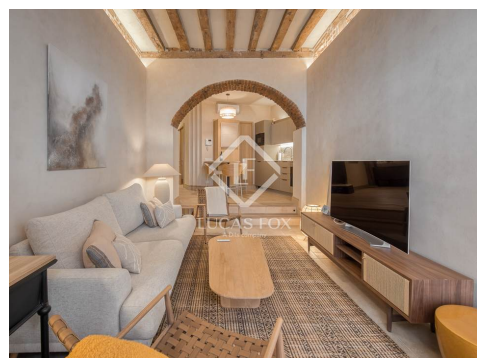


790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Malasaña, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

2	2	99m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Malasaña, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

2 Slaapkamers **2** Badkamers **99m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Gloednieuw gemeubileerd appartement met 2 slaapkamers + 2 badkamers in uitstekende staat te koop in een rustige straat in Malasaña, Madrid.

Wij presenteren dit spectaculaire pand gelegen in een rustige straat in de levendige wijk Malasaña. Deze designwoning met een bebouwde oppervlakte van 99 m² is volledig gerenoveerd en gloednieuw, met luxe afwerkingen. U kunt er direct intrekken of huren.

Het beschikt over twee ruime slaapkamers, twee complete badkamers en airconditioning en verwarming voor maximaal comfort het hele jaar door. De entree op de begane grond biedt een onafhankelijke en gemakkelijke toegang, ideaal voor zowel permanente bewoning als investeringen. De bestemmingswijziging naar wonen heeft reeds plaatsgevonden.

Dankzij de toplocatie en de exclusieve kenmerken biedt dit vastgoed een hoge winstgevendheid voor verhuur op korte en middellange termijn, met de mogelijkheid om een jaarlijks rendement van 4,5% te garanderen.

Een unieke kans om te wonen of te investeren in een van de meest gewilde en veelbelovende gebieden van Madrid.



lucasfox.co.nl/go/mad59228

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanje

790.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Malasaña, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

2 2 99m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje