

2.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28012

|             |           |                   |
|-------------|-----------|-------------------|
| 3           | 2         | 209m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       |



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid

**Zeer licht appartement met vijf balkons aan de straatkant, in zeer goede staat, met 3 slaapkamers te koop in de Barrio de las Letras, Madrid.**

Dit spectaculaire huis van 209 m<sup>2</sup> ligt op de derde verdieping van een statig gebouw in een van de meest iconische wijken van Madrid en combineert ruimtelijkheid, natuurlijk licht en de unieke charme van de literaire wijk.

De woning beschikt over een ruime entree die leidt naar een lichte en ruime woon- en eetkamer, ideaal om gasten te ontvangen en te ontspannen in een gezellige en rustige omgeving. Het beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan er twee aan de buitenzijde liggen en een traditioneel balkon hebben. Perfect om vanuit uw eigen huis te genieten van de sfeer van de buurt.

Het huis beschikt over twee volledige badkamers, waarvan één met een elegant vrijstaand bad op pootjes, een aparte wasruimte en een grote, volledig uitgeruste keuken. De ruimte en het ontwerp zijn ontworpen voor dagelijks gebruik.

De hoge plafonds versterken het gevoel van ruimte en de uitstekende lichtinval gedurende de dag. Ondanks de centrale ligging is het appartement buitengewoon stil: er is geen enkel geluid te horen, wat het een ware stedelijke oase maakt.

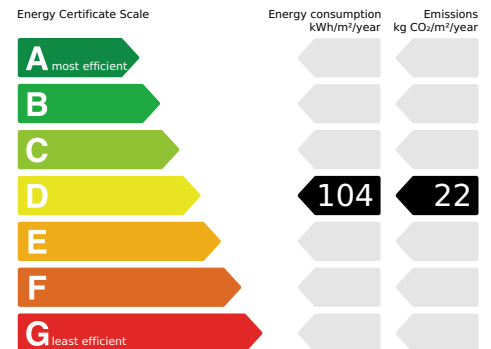
De woning verkeert in zeer goede staat, is recent gerenoveerd in 2019 en beschikt over een berging. Het renovatieproject voor de entree van het gebouw is reeds goedgekeurd door de gemeente, wat de woning nog waardevoller en representatiever zal maken.

Een uniek pand, ideaal voor wie op zoek is naar een woning met geschiedenis, karakter en comfort in een van de meest karakteristieke wijken van Madrid.



[lucasfox.co.nl/go/mad61529](https://lucasfox.co.nl/go/mad61529)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



2.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Cortes / Huertas, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje