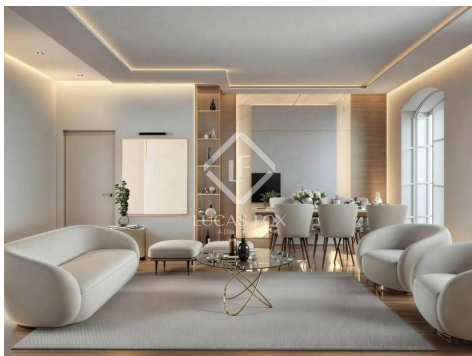


1.857.332 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	3	2	141m ²	6m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.857.332 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Cortes / Huertas, Madrid

Exclusieve residentie in een iconisch gerenoveerd gebouw, eigentijds interieur en luxe afwerking in het hart van Madrid

Duplex met 3 slaapkamers en 3 badkamers, circa 141,78 m², met geoptimaliseerde niveaus om sociale en privéruimtes te scheiden. Uitgeruste keuken en master suite met ensuite badkamer.

Lucas Fox presenteert Verónica 13, een boutique-ontwikkeling die de elegantie van een historisch gebouw combineert met het comfort van modern wonen, op een van de meest bevoorrechte locaties in hartje Madrid. De zorgvuldige, uitgebreide renovatie respecteert het oorspronkelijke architectonische karakter en combineert hoogwaardige materialen en oplossingen die de woonervaring naar een hoger niveau tillen.

Deze duplex heeft een oppervlakte van circa 142 m² en biedt een uitzonderlijke indeling die ruimtelijkheid en evenwicht combineert. Op de eerste verdieping bevinden zich een lichte woon-/eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige afwerking en een groot terras. Op de tweede verdieping vinden we de master suite, twee extra slaapkamers en een complete badkamer.

Het project omvat een aangelegde binnenplaats die als een natuurlijke retraite fungeert en naadloos aansluit op een exclusieve spa voor bewoners, wat een uitzonderlijke balans biedt tussen stedelijk leven en welzijn. De oplevering is gepland voor 2026, met een zorgvuldig geselecteerde materiaalkeuze die prioriteit geeft aan uitmuntendheid en duurzaamheid.

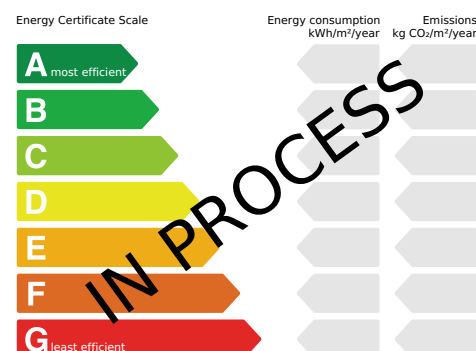
De renovatie van het gebouw benadrukt de essentie ervan: het originele houtwerk is gerestaureerd, de trappen en de inkomhal zijn gerenoveerd met behoud van hun meest karakteristieke kenmerken, en er zijn ultramoderne ramen met dubbele beglazing geplaatst om de thermische en akoestische isolatie te verbeteren. De binnenplaats en de gevels zijn gerevitaliseerd met behulp van gespecialiseerde technieken die hun historische identiteit respecteren, waardoor een zorgvuldig samengestelde en esthetisch samenhangende omgeving is ontstaan.

Verónica 13 biedt een unieke kans om Madrid van binnenuit te ervaren en te genieten van gastronomie, winkelen en cultuur op slechts een paar meter afstand, zonder dat u daarbij de rust hoeft op te offeren van een huis dat is ontworpen om te ontspannen.



lucasfox.co.nl/go/mad64020

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning

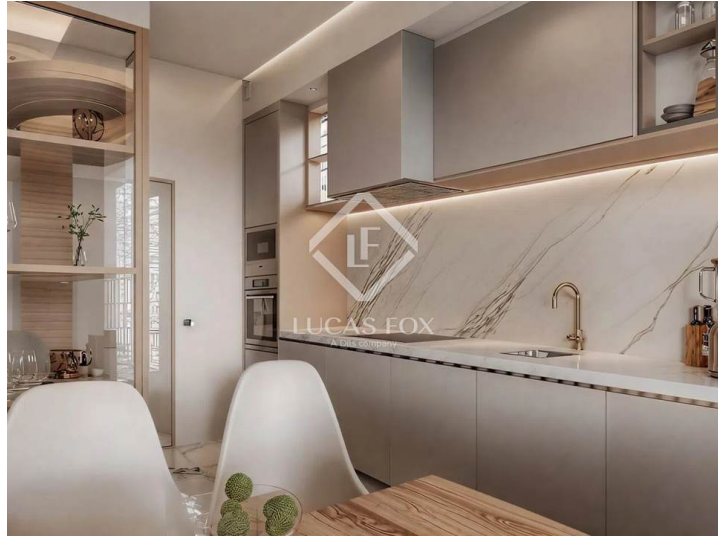


Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.857.332 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Cortes / Huertas, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje