

10.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------|----------------------|
| 7 | 7 | 1.600m ² | 10.350m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

10.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid

Een uitzonderlijk object in La Moraleja, bekend om zijn omvang, bouwkwaliteit en uitgestrekte tuinen en bossen. De unieke locatie, met een prachtig uitzicht en oriëntatie, volledige onafhankelijkheid, privacy en maximale veiligheid, is een belangrijk pluspunt.

Schitterend huis te koop in het hart van La Moraleja, in de gemeente Alcobendas, gelegen in een omgeving die privacy, natuur en een ongeëvenaard uitzicht combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

Het hoofdgebouw, gebouwd halverwege de jaren zeventig, heeft een bebouwde oppervlakte van 1.579 m² (waarvan 1.124 m² bruikbaar), deze oppervlaktes zijn bij benadering, verdeeld over 7 slaapkamers en 7 badkamers, plus nog 3 slaapkamers en 2 badkamers voor het personeel.

Deze solide en elegante woning is toe aan een opknapbeurt, waardoor er ruimte is voor aanpassingen aan individuele wensen en smaken. De uitzonderlijke kwaliteit van de gebruikte materialen, zoals de vloeren, het houtwerk en de afwerkingen, is behouden gebleven en verkeert in onberispelijke staat. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers.

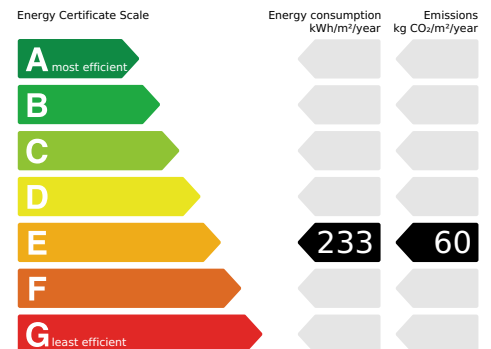
Gelegen op een spectaculair perceel van meer dan 10.300 m² op het zuiden, biedt deze woning exclusieve toegang tot een doodlopende straat, een van de meest iconische straten van de omgeving. De centrale ligging, omgeven door grote percelen van één hectare, garandeert absolute rust.

Het landgoed, zorgvuldig geïntegreerd in het landschap, biedt magnifieke open uitzichten, uitgestrekte groene zones en weelderige vegetatie bestaande uit steeneiken, rotsrozen en volwassen dennenbossen die karakter, natuurlijke schoonheid en volledige privacy ten opzichte van aangrenzende percelen verlenen. Het landgoed is verdeeld over verschillende niveaus, een ontwerp dat niet alleen dynamiek en karakter toevoegt, maar ook zorgt voor een perfecte scheiding tussen de verschillende zones, waarbij het adembenemende uitzicht over La Moraleja en Madrid altijd centraal blijft staan.



lucasfox.co.nl/go/mad66486

Zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Renovatie object, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, ,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

10.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid

Het perceel wordt ge compleeteerd door een uitgestrekt gazon, een apart paviljoen met een buitenzwembad en ruime, aangelegde groenvoorzieningen grenzend aan ongerepte natuurgebieden die uitnodigen om van de omgeving in haar puurste vorm te genieten. Het zwembadpaviljoen beschikt over een veranda, een kantoor, een woonkamer, kleedkamers en een toilet, en biedt daarmee een perfecte ruimte voor ontspanning en recreatie. Het zwembad, volledig afgeschermd van inkijk, geniet de hele dag van de zon, wat een intieme en bevoorrechte sfeer creëert. In de kelder van het paviljoen bevinden zich tevens diverse bergingen en tuinschuren, wat extra functionaliteit biedt.

Het energielabel is E. De woning beschikt tevens over een aparte garage, bergingen en een beheerderswoning.

De prijs bedraagt € 10.000.000. Conform de informatieverplichtingen van Wet 10/2025 betreffende klantenservice en transparantie, zijn notaris- en registratiekosten, evenals de overdrachtsbelasting, niet inbegrepen in de prijs. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie. Een gedetailleerde specificatie kan op verzoek worden verstrekt.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met fiscaal adres aan Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

10.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje