

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

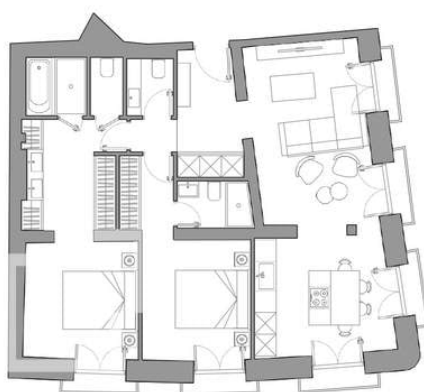
## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Palacio, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Palacio » 28013

2                      3                      115m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

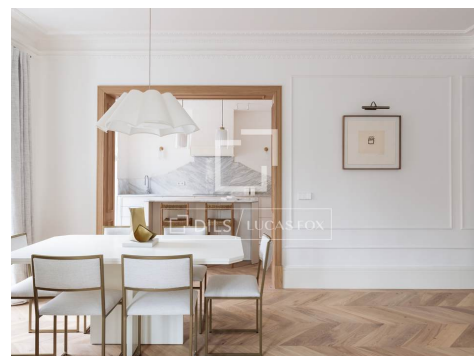
Nieuw

| superficies propias                |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| salón - cocina                     | 40,81 m <sup>2</sup>        |
| entrada                            | 8,07 m <sup>2</sup>         |
| distribuidor                       | 1,55 m <sup>2</sup>         |
| aseo                               | 2,71 m <sup>2</sup>         |
| dormitorio principal               | 14,16 m <sup>2</sup>        |
| vestidor - baño principal          | 17,08 m <sup>2</sup>        |
| dormitorio 2                       | 18,24 m <sup>2</sup>        |
| baño 2                             | 3,55 m <sup>2</sup>         |
| <b>total superficie propia</b>     | <b>106,17 m<sup>2</sup></b> |
| zonas comunes                      | 9,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>total superficie construida</b> | <b>115,17 m<sup>2</sup></b> |



N  
escala 1-100

Página 1 de 1



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Palacio, Madrid

**Exclusief gerenoveerd huis met zes balkons en twee suites in de paleiswijk.**

Deze prachtige woning is gelegen in de iconische wijk Palacio, bevindt zich op de begane grond en is volledig aan de buitenkant gelegen. De woning valt op door de zes balkons met uitzicht op straat, die zorgen voor uitzonderlijk veel lichtinval en een directe verbinding met de stedelijke omgeving.

Met een bebouwde oppervlakte van 115 m<sup>2</sup> is de woning gerenoveerd met een eigentijdse en functionele aanpak, wat resulteert in een comfortabele en evenwichtige indeling. Het hart van de woning is een ruime woonkamer met een open keuken, een moderne en uitnodigende ruimte ontworpen om zowel van het dagelijks leven als van sociale bijeenkomsten te genieten.

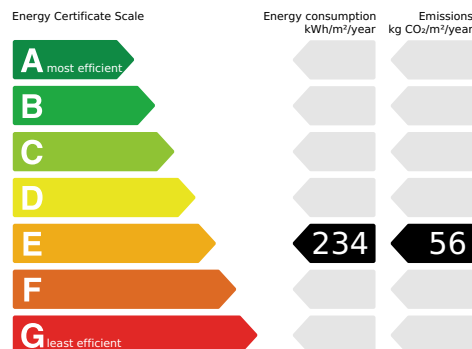
Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer is bijzonder omdat deze ook een kleedkamer heeft. Een gastentoilet completeert de woning en draagt bij aan het comfort.

Een elegant, licht en karaktervol pand, ideaal voor wie wil wonen in een van de meest historische en gewilde wijken van Madrid, met een combinatie van modern design en een toplocatie.



[lucasfox.co.nl/go/mad66732](https://lucasfox.co.nl/go/mad66732)

Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Palacio, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje