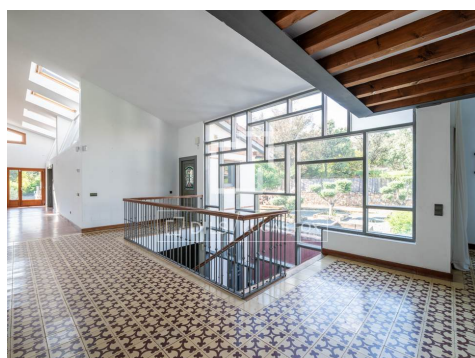


2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa met 100m² terras te koop in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Spanje » Madrid » Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo » 28707

7	6	538m ²	2.568m ²	100m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa met 100m² terras te koop in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Schitterend vrijstaand huis op een perceel van 2.568 m² en 538 m² bebouwde oppervlakte met 7 slaapkamers, zwembad, Argentijnse barbecue en volgroeide beplanting.

Exclusieve vrijstaande woning te koop in de woonwijk Ciudadcampo, in de gemeente San Sebastián de los Reyes, Madrid. Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de regio, geniet de woning van een rustige omgeving met een prachtig uitzicht, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 538 m² (waarvan 460 m² bruikbaar) en een perceel van 2.568 m², deze oppervlaktes zijn bij benadering, verdeeld over 7 slaapkamers en 6 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers door schuifdeuren, wat zorgt voor een veelzijdige indeling.

De woning biedt vanuit de meeste kamers een bijzonder indrukwekkend uitzicht, ruime terrassen, veel natuurlijk licht, een tuin met zwembad en volwassen beplanting, wat allemaal bijdraagt aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. Het huis is in goede staat en zou baat hebben bij wat modernisering, waardoor het direct bewoonbaar is. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse E.

Het omvat twee overdekte parkeerplaatsen, hoewel er de mogelijkheid bestaat om meer auto's te parkeren.

De verkoopprijs bedraagt TWEE MILJOEN HONDERD DUIZEND EURO (€2.100.000), exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438).

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

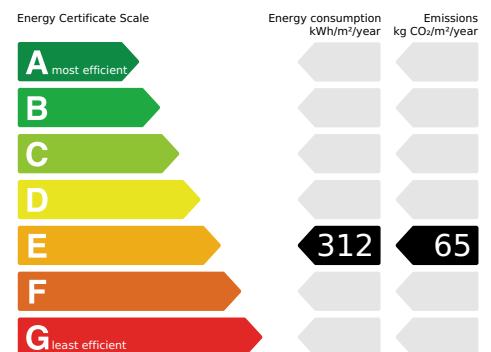
Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



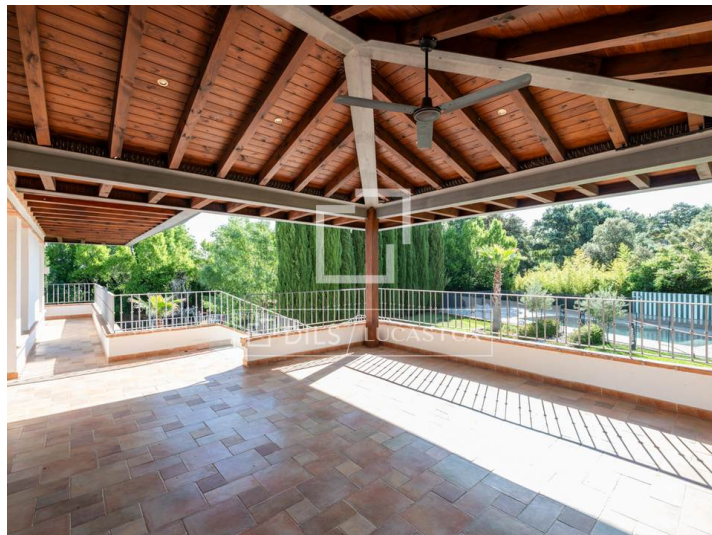
lucasfox.co.nl/go/mad66953

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dienstingang, Barbecue, Balkon,
Airconditioning, ,



2.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

7 Slaapkamer villa met 100m² terras te koop in Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje