

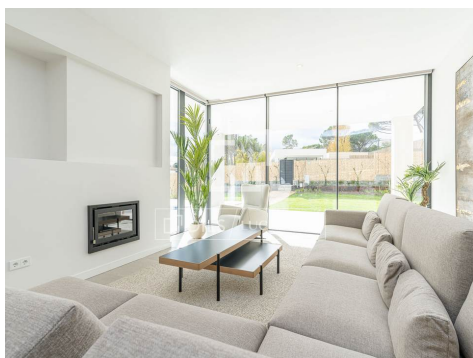
980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sierra de Madrid, Madrid

Spanje » Madrid » Sierra de Madrid » 28440

4	4	270m ²	1.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sierra de Madrid, Madrid

Exclusieve, duurzame woning in Guadarrama, energiezuinige villa met energielabel A, fotovoltaïsch systeem met batterijen, aerothermische verwarming en koeling, vloerverwarming en -koeling, privétuin en zwembad.

Deze exclusieve, vrijstaande villa met één verdieping biedt 270 m² woonruimte op een privéperceel in Guadarrama, verscholen in de natuurlijke omgeving van het Sierra de Madrid-gebergte. De locatie combineert rust met uitstekende vervoersverbindingen, met snelle toegang tot de snelweg A-6, de trein en directe verbindingen naar het centrum van Madrid, evenals de nabijheid van voorzieningen, winkels en scholen. De villa onderscheidt zich door haar energielabel A, duurzaam ontwerp en focus op zelfvoorziening, waardoor het een efficiënte, gezonde en toekomstbestendige woning is.

De architectuur kenmerkt zich door eigentijdse lijnen en een elegante esthetiek die lichte tinten combineert met hoogwaardige materialen. De gevels zijn voorzien van grote ramen van vloer tot plafond die de ruimtes overspoelen met natuurlijk licht en een naadloze verbinding creëren tussen binnen en buiten. De overdekte veranda verlengt de woonkamer naar de privétuin en creëert zo een ideale plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Het perceel biedt volop ruimte en privacy, met de mogelijkheid om een zwembad in het landschapsonwerp te integreren.

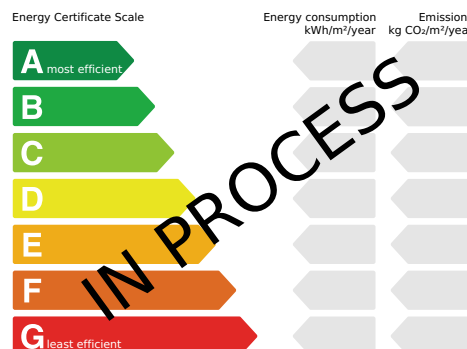
Binnen is de indeling ontworpen met functionaliteit en een goede doorstroming in gedachten. Vanuit de hal komt u in een lichte woon-eetkamer met directe toegang tot de veranda. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van hoogwaardige kasten en geïntegreerde apparatuur, waaronder een kookeiland. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer en een en-suite badkamer. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers en een kantoor dat kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer, evenals twee extra badkamers. De afwerking omvat grootformaat porseleinen tegelvloeren, hoogwaardige ramen en deuren en uitstekende thermische en akoestische isolatie. De woning is voorzien van vloerverwarming en -koeling via een aerothermisch systeem, mechanische ventilatie met warmterecuperatie en een fotovoltaïsch systeem met batterijen, wat het comfort optimaliseert en het energieverbruik verlaagt.

Kortom, dit is een woning die eigentijds design, energiezuinigheid en een naadloze integratie met de natuur combineert. Het is ideaal voor gezinnen of professionals die op zoek zijn naar een hoge levenskwaliteit in de buurt van Madrid, maar ook voor kopers die waarde hechten aan duurzaamheid, energiebesparing en waardebestijging op lange termijn.



lucasfox.co.nl/go/mad67264

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Exterior, Domotica systeem, Chill out area, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sierra de Madrid, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje