

3.990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

3 Slaapkamers      4 Badkamers      212m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

### Fantastisch gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en eigen badkamer te koop in Recoletos, Madrid.

Exclusief appartement te koop in Recoletos, in de wijk Salamanca, binnen de stadsgrenzen van Madrid. Deze woning geniet een bevoorrechte locatie die elegantie, een aantrekkelijke levensstijl en uitstekende bereikbaarheid combineert. Omgeven door prestigieuze boetieks, een verfijnde culinaire scene, gerenommeerde musea en kunstgaleries, biedt het ook de nabijheid van het iconische Retiro Park, de ware groene long van de stad. Dit alles bevindt zich in een gebied met perfecte openbaarvervoersverbindingen, waardoor deze locatie een van de meest gewilde in Madrid is en een bijzonder aantrekkelijke kans biedt, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 212 m<sup>2</sup> (waarvan 181 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 3 slaapkamers en 4 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

Bijzonder opvallend zijn de toplocatie in Recoletos, in de wijk Salamanca in Madrid, het prachtige klassieke gebouw met grote architectonische waarde en het heerlijke privéterras met uitzicht op een rustige binnenplaats – een ware oase van rust in het hart van de stad. Het appartement is gerenoveerd volgens de hoogste normen en biedt een hoog niveau van comfort, elegantie en welzijn. Dankzij de uitstekende staat kunt u er direct van genieten; het is instapklaar.

Energiecertificaat wordt nog aangevraagd.  
De vraagprijs is € 3.990.000.

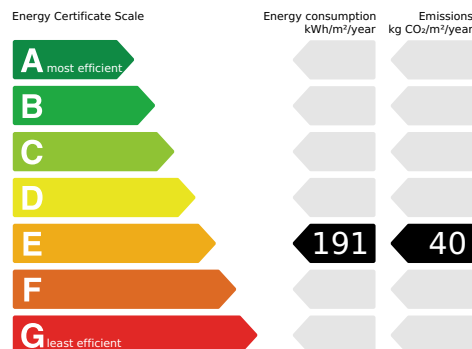
De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.



[lucasfox.co.nl/go/mad68392](https://lucasfox.co.nl/go/mad68392)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.990.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Recoletos, Madrid

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje