

899.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Retiro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Retiro » Ibiza » 28007

4 Slaapkamers      2 Badkamers      117m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

899.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Retiro, Madrid

**Prachtig appartement aan de Doctor Esquerdo-straat, in uitstekende staat.**

Licht appartement met vier slaapkamers aan de buitenkant in de wijk Estrella, Retiro.

Dit elegante appartement aan de Doctor Esquerdo-straat, gelegen in een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken van het district Retiro, biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar ruimte, natuurlijk licht en een bevoorrechte locatie in Madrid.

Het pand bevindt zich op de zesde verdieping van een woongebouw uit de jaren zeventig, dat zich onderscheidt door zijn zorgvuldige staat van behoud en een ruime, representatieve entree die een magnifieke eerste indruk maakt.

Met een bebouwde oppervlakte van circa 117 m<sup>2</sup> biedt de woning een comfortabele en functionele indeling, ontworpen om aan de behoeften van het hedendaagse leven te voldoen. De woning beschikt over vier slaapkamers, twee complete badkamers, een ruime woon-eetkamer en een volledig uitgeruste keuken.

Een van de grootste pluspunten is de volledig naar buiten gerichte ligging van het appartement en de hoge verdieping, factoren die zorgen voor een uitzonderlijke hoeveelheid natuurlijk licht gedurende de hele dag. De hoogte en oriëntatie geven bovendien een aangenaam gevoel van ruimte, privacy en welzijn, eigenschappen die steeds meer gewaardeerd worden op de Madrileense woningmarkt.

De locatie combineert de rust van een gevestigde woonwijk met de directe nabijheid van allerlei voorzieningen, winkels, scholen, sportfaciliteiten en groene zones. Bovendien beschikt het over uitstekende openbaarvervoersverbindingen en een snelle toegang tot de belangrijkste wegen van de stad.

Door de omvang, indeling en strategische ligging is dit pand een uitstekende optie voor zowel gezinnen die zich in een van de beste buurten van Madrid willen vestigen als voor investeerders die op zoek zijn naar een investering met een hoog potentieel.

Energieklasse: E.

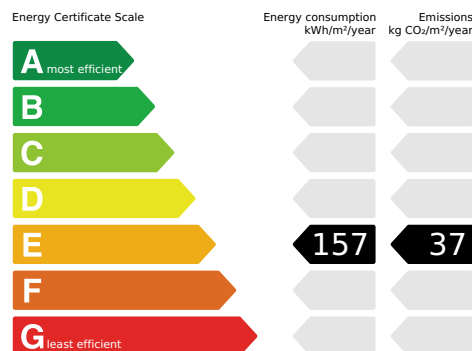
Verkoopprijs: €899.000.

Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.



[lucasfox.co.nl/go/mad68701](https://lucasfox.co.nl/go/mad68701)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Uitzicht, Exterior,  
Centraal stofzuigsysteem,  
Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

899.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Retiro, Madrid



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje