

1.019.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Argüelles, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

2 Slaapkamers      2 Badkamers      111m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.019.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Argüelles, Madrid

### Appartement met 2 slaapkamers in uitstekende staat in Argüelles, Madrid.

Exclusief pand te koop in de wijk Arguelles, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde gebieden. De woning bevindt zich in een rustige omgeving, op slechts een steenworp afstand van het Parque del Oeste (Westpark). De locatie is ongeëvenaard, met allerlei voorzieningen in de buurt. Qua vervoer biedt het knooppunt Moncloa talloze bus- en metrolijnen, en er zijn diverse onderwijsinstellingen in de omgeving, zoals het Colegio Sagrado Corazón de Jesús (School van het Heilig Hart van Jezus) en het Colegio Fray Luis de León (School van Fray Luis de León), om er maar een paar te noemen. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 111 m<sup>2</sup> (waarvan 98 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over een grote woon-eetkamer, 2 slaapkamers en 2 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning is hoogwaardig gerenoveerd en heeft een zuidwestelijke ligging, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Er is tevens een terras met uitzicht op het Parque del Oeste. De woning verkeert in onberispelijke staat en biedt een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energielabel wordt nog aangevraagd.

Het omvat een berging, die apart wordt beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegt.

De verkoopprijs bedraagt € 1.080.000, exclusief belastingen.

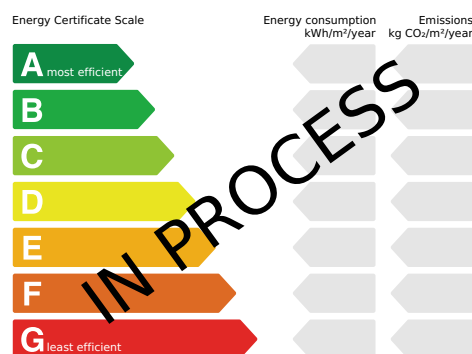
Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.



[lucasfox.co.nl/go/mad68796](https://lucasfox.co.nl/go/mad68796)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Inloopkast,  
Gerenoveerd, Exterior,  
Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken,  
Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

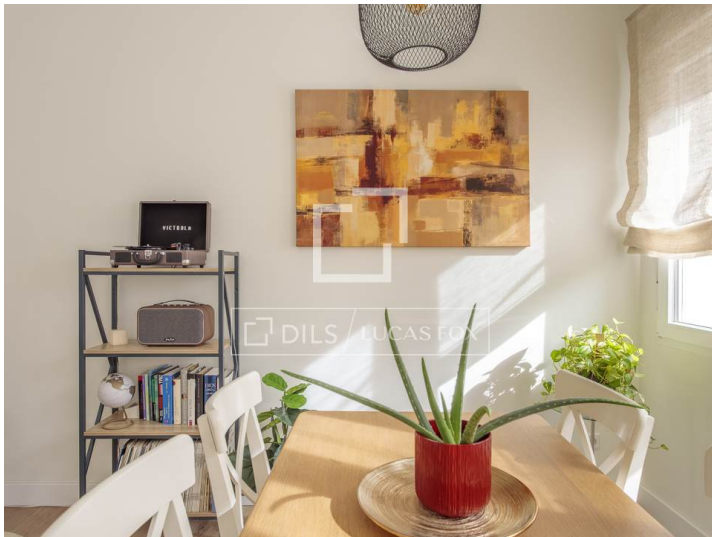
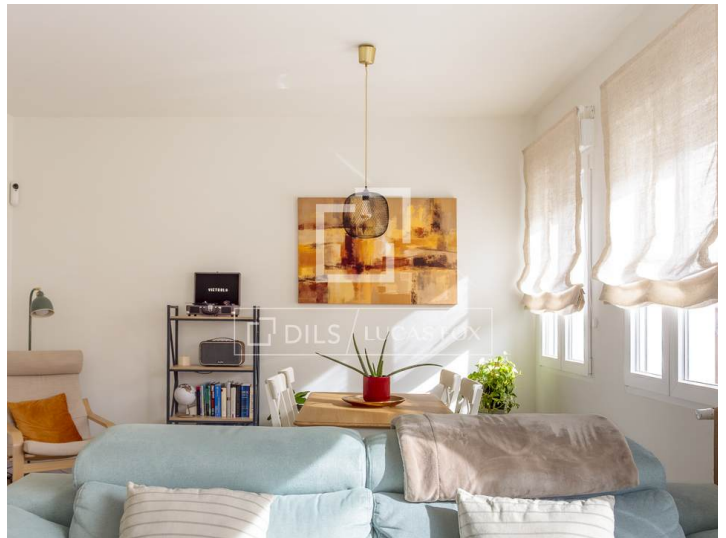
+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.019.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Argüelles, Madrid

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje