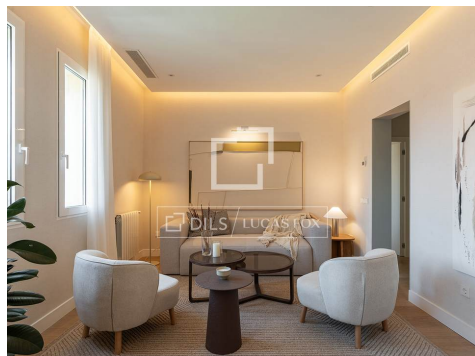


1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28010

2 Slaapkamers      2 Badkamers      95m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

**Volledig gerenoveerd appartement met een gloednieuwe buitenkant te koop in de prestigieuze wijk Almagro in Madrid.**

Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement in de gewilde wijk Almagro, een van de meest elegante en aantrekkelijke buurten van Madrid. Gelegen op de derde verdieping van een prestigieus en goed onderhouden gebouw, wordt deze woning – die momenteel volledig wordt gerenoveerd – volledig gemeubileerd en ingericht opgeleverd, klaar om direct te betrekken. Het eigentijdse design en de hoogwaardige materialen geven elk detail een verfijnde en warme uitstraling.

De woning is ontworpen om een comfortabele en functionele woonervaring te bieden. De woonruimte is ruim opgezet in een open indeling die de woonkamer, eetkamer en open keuken met elkaar verbindt, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat. De volledig uitgeruste keuken, met hoogwaardige apparatuur, combineert design en functionaliteit en is ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

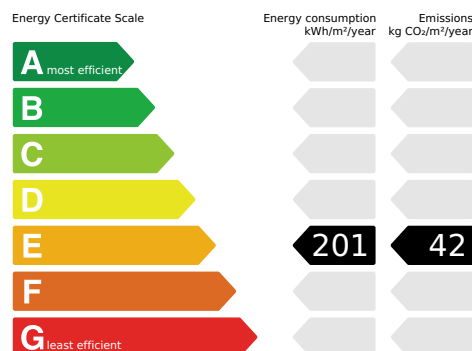
Het slaapgedeelte van de woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, wat zorgt voor een intieme en comfortabele omgeving. De woning onderscheidt zich door de perfecte balans tussen esthetiek en functionaliteit, met een indeling die is ontworpen om de ruimte en het natuurlijke licht optimaal te benutten.

Dit is een unieke kans om een designwoning te kopen op een toplocatie, ideaal als permanente woning én als investering in een van de meest gevestigde wijken van de hoofdstad.



[lucasfox.co.nl/go/mad68802](https://lucasfox.co.nl/go/mad68802)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,  
Airconditioning,



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid

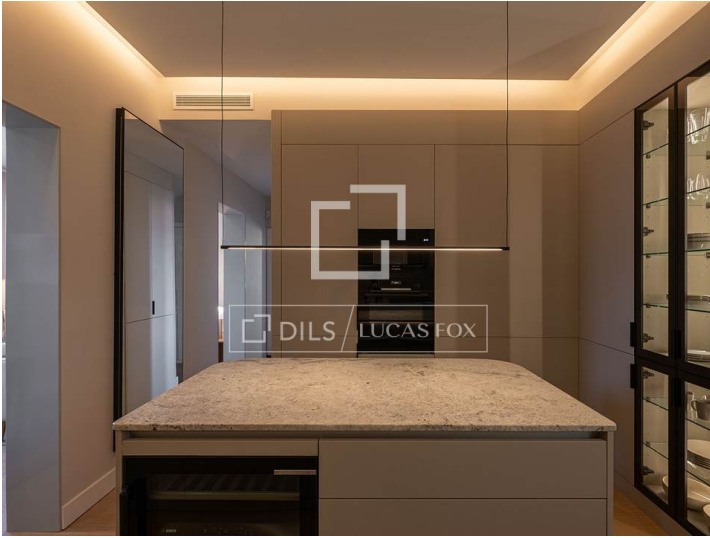
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod. De beschreven kenmerken kunnen worden geverifieerd. Conform de geldende regelgeving zijn de kosten en belastingen die verband houden met de verkoop niet in de prijs inbegrepen. Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. Evenzo dienen eventuele makelaarskosten te worden vermeld, met specificatie van het bedrag of de berekeningsmethode en de partij die verantwoordelijk is voor de betaling. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek worden gespecificeerd. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens verstrekt door de eigenaar, en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod. In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in de consumentenwetgeving (artikel 20 van de Spaanse Algemene Wet ter Bescherming van Consumenten en Gebruikers en Wet 10/2025 betreffende Klantenservice en Transparantie), willen wij u erop wijzen dat notaris- en registratiekosten, evenals toepasselijke belastingen, niet in de prijs zijn inbegrepen. Deze woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met statutaire zetel aan Calle Serrano 8, 28001 Madrid.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Almagro, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje