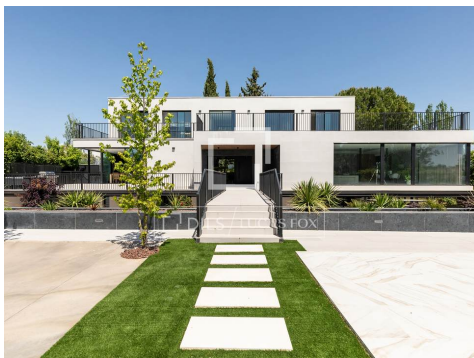


3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28221

6 Slaapkamers    8 Badkamers    868m<sup>2</sup> Plattegrond    1.794m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Majadahonda, Madrid

Een unieke woning waar duurzaamheid, design en privacy samenkomen om u de levensstijl te bieden die u zoekt. In deze elegante villa, gelegen in een van de mooiste buurten van Majadahonda, vloeien ruimte en licht naadloos in elkaar over en vormen een harmonieus geheel tussen architectuur en natuur.

Exclusieve vrijstaande villa te koop, gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Majadahonda. De woning bevindt zich in een omgeving die natuur, uitstekende vervoersverbindingen en de nabijheid van voorzieningen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is.

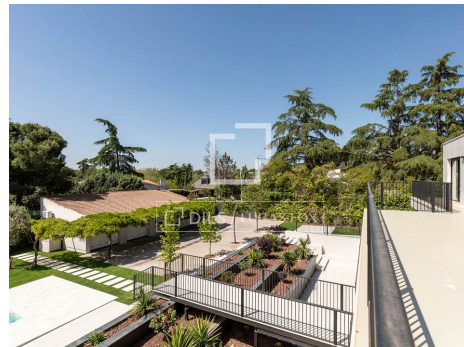
Het heeft een bebouwde oppervlakte van circa 868 m<sup>2</sup> (waarvan 734 m<sup>2</sup> bruikbaar), op een perceel van 1.794 m<sup>2</sup>. Het eigentijdse architectonische ontwerp is erop gericht de functionaliteit en het natuurlijke licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling van ruime en goed verbonden kamers. De woning is in 2024 gerenoveerd en beschikt over 6 slaapkamers en 8 badkamers. Hoogwaardige afwerkingen en een hoge energie-efficiëntie (AA-classificatie) zorgen voor een hoog comfortniveau.

Een brug die doet denken aan een scheepsloopplank leidt naar een elegante hal, die uitkomt op een ruime woon- en eetkamer waar de grote ramen het hart van het huis vormen. Aangrenzend bevindt zich een kantoor, ideaal om thuis te werken. Aan de overkant loopt de keuken naadloos over in de eetkamer en een gezellige zithoek biedt uitzicht op de tuin. Deze verdieping wordt ge completeerd door een bijkeuken, een toilet en een master suite met een kleedkamer en badkamer.

Boven bevindt zich de hoofdslaapkamer met een kleedkamer en een en-suite badkamer, evenals een tweede slaapkamer, eveneens met een badkamer en een kleedkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot een terras dat rondom de kamer loopt, met een aangenaam uitzicht en een bevoorrechte verbinding met de buitenlucht.

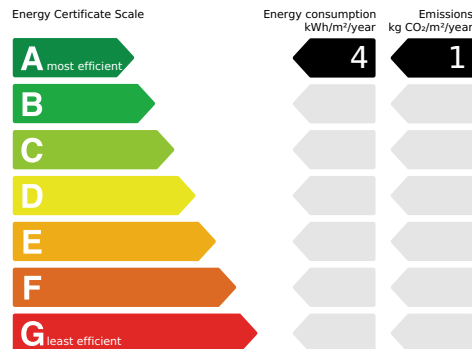
In het lichte souterrain bevinden zich drie extra slaapkamers met eigen badkamers, een multifunctionele ruimte (fitnessruimte, thuisbioscoop of recreatieruimte) en een sociale ruimte met een ingerichte keuken en een grote veranda met barbecue die toegang geeft tot de tuin en het verwarmde buitenzwembad.

Het beschikt over twee overdekte parkeerplaatsen in een bijgebouw, ideaal als servicegebied of als zelfstandige ruimte die de waarde van het geheel verhoogt.



[lucasfox.co.nl/go/mad68806](https://lucasfox.co.nl/go/mad68806)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Driedubbele beglazing, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Majadahonda, Madrid

De prijs bedraagt € 3.600.000. Conform de informatieverplichtingen van Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, zijn notaris- en registratiekosten, evenals de overdrachtsbelasting, niet inbegrepen in de prijs. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie. Een gedetailleerde specificatie kan op verzoek worden verstrekt.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met fiscaal adres aan Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Majadahonda, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje