

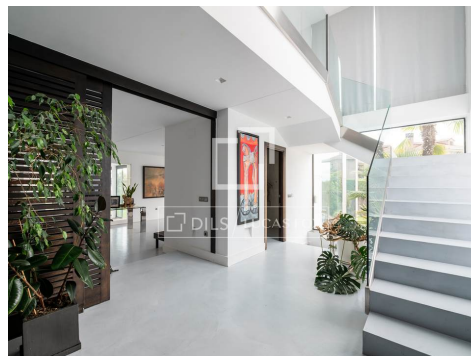
8.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	1.203m ²	2.670m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

8.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid

Schitterende vrijstaande woning van 1203 m² op een vlak perceel van 2733 m² met 6 slaapkamers, veel natuurlijk licht en een binnen- en buitenzwembad.

Exclusieve vrijstaande woning te koop in de woonwijk La Moraleja, in de gemeente Alcobendas, Madrid. Gelegen in een van de meest gewilde en exclusieve gebieden van de regio, biedt de woning een rustige omgeving, nabijheid van alle voorzieningen, een prachtig uitzicht en uitstekende vervoersverbindingen. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijf als investering.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 1.203 m² (waarvan 700 m² bruikbaar), op een vlak perceel van 2.733 m². Deze oppervlaktes zijn bij benadering en zijn verdeeld over 6 slaapkamers en 6 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning biedt een prachtig uitzicht vanuit elke kamer, grote ramen die het hele huis met natuurlijk licht overspoelen, een mooie tuin, binnen- en buitenzwembaden en volwassen beplanting, die allemaal bijdragen aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. Het huis is in goede staat en direct te betrekken, er zijn slechts kleine renovaties nodig. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse E.

Het omvat twee parkeerplaatsen en ruimte voor nog eens 6 auto's, wat de waarde van het pand verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt **ACHT MILJOEN NEGENHONDERD DUIZEND EURO** (€8.900.000,-), exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

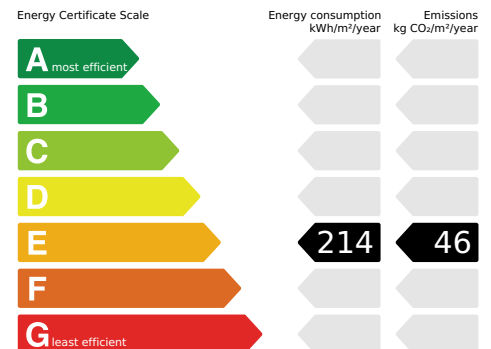
Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438).

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/mad68827

Zwembad, Tuin, Terras,
 Binnenzwembad, Gym, Garage,
 Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
 Parkeerplaats, Zonnepanelen,
 Volledig uitgeruste keuken,
 Verwarming, Uitzicht,
 Panoramisch zicht, Inloopkast,
 Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
 Diervriendelijk,
 Dichtbij internationale scholen, Berging,
 Barbecue, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

8.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje