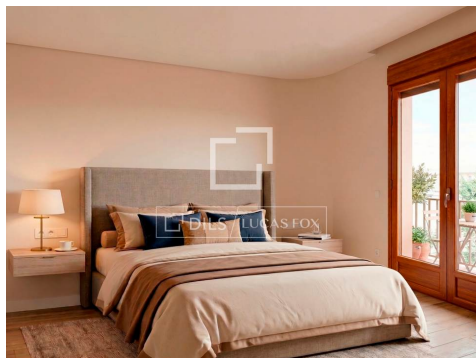


980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 Slaapkamers    2 Badkamers    81m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

### Gloednieuw exterieurappartement in Bretón de los Herreros

Lucas Fox verzorgt exclusief de verkoop van dit pand aan de Breton de los Herrerosstraat, vlakbij Santa Engracia en Ponzano, in een van de meest gewilde wijken van Chamberí. Dit prachtige, onlangs gerenoveerde pand combineert een eigentijds ontwerp, functionaliteit en een toplocatie in het hart van Madrid.

De woning bevindt zich op de tweede verdieping en geniet van uitstekend natuurlijk licht dankzij de grote ramen en het aangename, doorlopende balkon dat de woonkamer met de hoofdslaapkamer verbindt, wat zorgt voor ruimtelijkheid, licht en een bijzondere charme.

Met een bebouwde oppervlakte van 80 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> heeft de woning een grondige renovatie ondergaan met hoogwaardige materialen, waarbij aandacht is besteed aan elk detail om een moderne, elegante woning te creëren waar u direct kunt intrekken.

De woonruimte is georganiseerd rondom een uitnodigende woonkamer met een open keuken, ontworpen als een lichte, functionele en luchtige ruimte. De volledig geïntegreerde keuken heeft ook een raam met uitzicht op de patio, wat zorgt voor ventilatie en natuurlijk licht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en twee complete badkamers. De hoofdslaapkamer kijkt uit op de buitenruimte en heeft directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor een ruime en lichte omgeving. De tweede slaapkamer, met uitzicht op een binnenplaats, is ideaal als extra slaapkamer, kantoor of gastenkamer. Beide complete badkamers zijn toegankelijk vanuit de slaapkamers en hebben een modern design en hoogwaardige afwerking.

Tot de voorzieningen behoren onder meer inbouwkasten, airconditioning en centrale verwarming, wat het hele jaar door comfort garandeert.

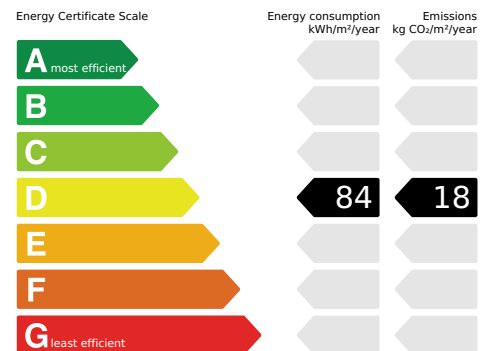
Het gebouw beschikt over een lift en is drempelvrij toegankelijk, wat comfort en toegankelijkheid biedt in een goed onderhouden en prestigieus pand.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren op een privéparkeerterrein in Santa Engracia, op slechts vijf minuten loopafstand, een uitzonderlijke meerwaarde in deze buurt.



[lucasfox.co.nl/go/mad68864](https://lucasfox.co.nl/go/mad68864)

Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid

Gelegen in een van de beste wijken van Chamberí, omringd door alle voorzieningen, uitstekende vervoersverbindingen, winkels en het beste gastronomische aanbod, biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve, volledig gerenoveerde en direct bewoonbare woning op een onovertroffen locatie in Madrid.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, wordt hierbij vermeld dat notaris- en registratiekosten, alsmede de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed is gelegen, niet in de prijs zijn inbegrepen.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Ríos Rosas, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje