

2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Fuentelarreina, Madrid

Spanje » Madrid » Fuencarral » Fuentelarreina » 28035

6 Slaapkamers 6 Badkamers 550m² Plattegrond 1.002m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Fuentelarreina, Madrid

Unieke halfvrijstaande villa in de beveiligde woonwijk Puerta de Hierro, met ruime gemeenschappelijke ruimtes, maximale privacy en veiligheid. Een woning met veel renovatiepotentieel, die opvalt door zijn ruimtelijkheid, functionele indeling en uitstekende locatie.

PRACHTIGE HALFVRIJSTAANDE VILLA IN EEN VAN DE MEEST EXCLUSIEVE EN ZELDZAME AFGESLOTEN WOONGEMEENSCHAPPEN IN PUERTA DE HIERRO. Dit beveiligde wooncomplex biedt veiligheid, rust en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een zwembad, solarium en tennisbaan, allemaal omgeven door fraai aangelegde tuinen.

Het pand staat op een groot privéperceel van circa 1.002 m², een zeer onderscheidend kenmerk van dit type woning, en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 550 m² verdeeld over meerdere verdiepingen, wat zorgt voor ruime vertrekken en talloze mogelijkheden voor herindeling en personalisatie.

Op de begane grond leidt een ruime hal naar twee elegante en lichte woonkamers met directe toegang tot de grote overdekte veranda en de tuin, waardoor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aparte eetkamer, de keuken, een gastentoilet en een personeelsslaapkamer met eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapvertrekken, bestaande uit vier slaapkamers. Twee daarvan hebben een eigen badkamer, waaronder de hoofdslaapkamer, die opvalt door zijn royale afmetingen en ruime kleedkamer. De andere twee slaapkamers delen een complete badkamer.

De zolderverdieping, die momenteel open is, biedt een veelzijdige ruimte die ideaal is als woonkamer, kantoor of multifunctionele ruimte. Vanuit hier is er toegang tot een terras met voldoende ruimte om een aangename extra zithoek in de buitenlucht te creëren.

In het souterrain bevinden zich de garage, de wasruimte en diverse extra ruimtes met veel potentie, perfect geschikt als fitnessruimte, wijnkelder, privé-eetkamer of personeelsverblijf.

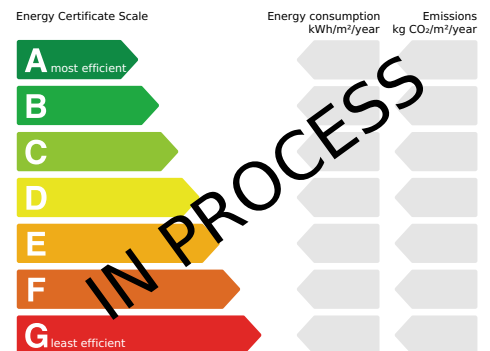
De woning beschikt over individuele verwarming op aardgas, airconditioning, inbouwkasten, een berging en een parkeerplaats die bij de prijs is inbegrepen. De ligging op het noorden, zuiden, oosten en westen zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.

Het pand, gebouwd in 1986, biedt een fantastische renovatiemogelijkheid, ideaal om de woning aan te passen aan de huidige normen en er een op maat gemaakte woning van te maken op een toplocatie.



lucasfox.co.nl/go/mad68884

Zwembad, Tuin, Tennisbaan, Garage,
Conciërge service, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Renovatie object, Chill out area



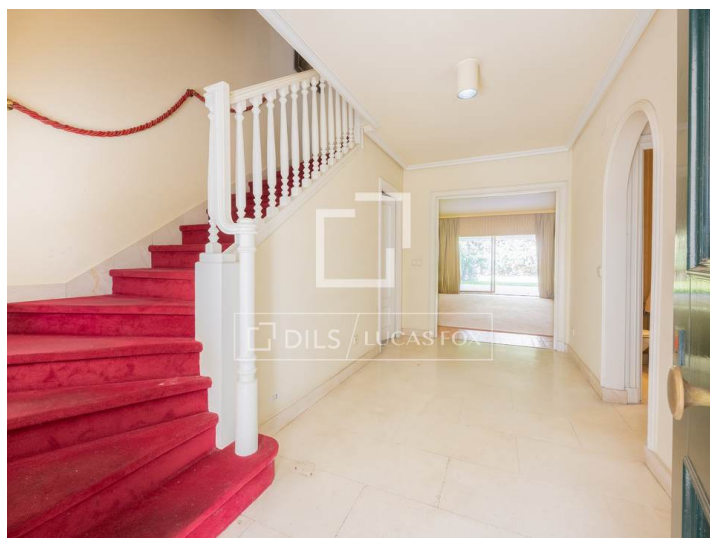
Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Fuentelarreina, Madrid

Een uniek object in een van de meest exclusieve en gevestigde woonwijken van Madrid.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje