

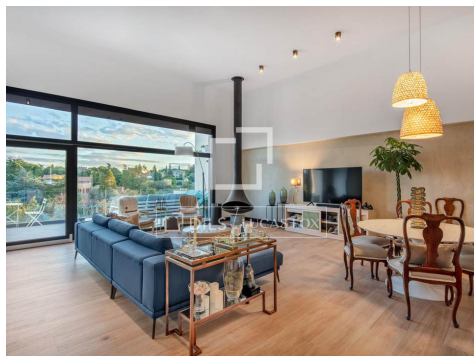
2.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28290

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5 | 4 | 470m ² | 2.127m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Casa en Golf de Las Rozas, op een perceel van 422 m² op een perceel van 606 m², 6 slaapzalen, uitstekende luz en distributie. Hoge energie-efficiëntie (zonnepanelen, stralende zonnestrallen) en tuin met klimatiserend zwembad. Privacy en comfort in een privé urbanisatie.

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Golf de Las Rozas, is deze spectaculaire levendigheid uniek in deze tijd van 470 m², gebouwd op een uitzonderlijk perceel van 2.127 m², met een beschikbare bouwmogelijkheid, wat een interessant potentieel voor herwaardering biedt. Het eigendom is geschikt voor uw uitstekende oriëntatie, privacy en uitzicht zijn compleet voor een enorme groene consolidatie. Hoe dan ook, een enclave in de hoogste woonlaag met beveiliging 24 uur, een paar minuten van verbindingen met Cercanías Las Matas en autobuslijnen, net als de belangrijkste toegangen tot Madrid.

De architectuur van de levendigheid beantwoordt aan een modern en functioneel concept, het natuurlijke licht en de relatie met de buitenkant zijn protagonisten. Door het grote volume, de dubbele variant in de belangrijkste zone en de kristalheldere versterkers, ontstaat er een sensatie van versterking en blijven ze vooral moeilijk te reproduceren. Het perceel, dat geschikt is voor gebruik, combineert verschillende gebieden van de scan, zones die automatisch worden uitgebreid met automatische en speciale ruimten, als een voetbalveld met een privado van kunstmatige afstand (25x12 m), dat het onderscheidende karakter van het propiedad weergeeft.

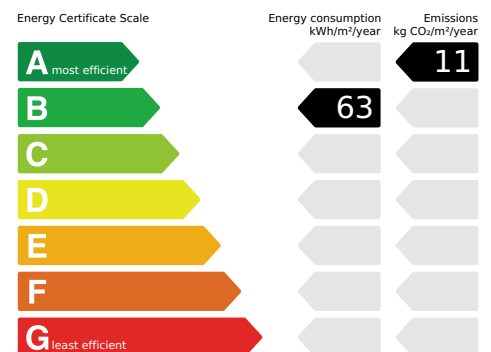
De binnenlandse distributie is georganiseerd in de fabriek, met een veelzijdig aanbod en commodidad. In de toegangsfabriek, een elegante salon-comedor van ongeveer 50 m² met technologie van 4 metro's, werkt als centraal in de levendigheid. In deze twee slaapzalen zijn alle slaapzalen in een format suite met vestidor, adem uit drie complete badkamers. De grote terrassen maken het mogelijk om panoramische vergezichten te belemmeren en de binnenruimtes langer te laten duren dan de buitenkant. La Cocina, uitgerust met mobiele apparaten en elektrodomesticos van al het NEFF-gama, biedt oplossingen voor de introductie van teppanyaki, dampkoken, vacumeren en cava, pensadas tanto voor het gebruik van een dagboek voor de disfrute gastronomie.

De lagere plantage is een tweede grote salon met geïntegreerde cocina, ideaal als onafhankelijke of ocio-zone, met extra slaapzalen en een complete baño. Als u een multifunctioneel gebied (gimnasio, juegos), installatie-, was- en garage-installaties met capaciteit voor uw voertuigen wilt voltooien. Als deze plant toegang krijgt tot een grote veranda die direct is aangesloten op het zwembad van 4x10 m met een zoutwateroppervlak, wordt er een perfecte ruimte gecreëerd om de buitenkant te beschadigen gedurende de hele jaar.



lucasfox.co.nl/go/mad68945

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid

Met een kaliber en uitrusting biedt de levensduur oplossingen voor al het nieuwe comfort en efficiëntie: een aerotermia-systeem met stralende reflectie, airconditioning, installatie van fotovoltaïsche energie met een capaciteit van 13 kWh en een batterij van 10 kW, gecentraliseerde aspiratie Het drinkwatersysteem filtert omgekeerde smosis.

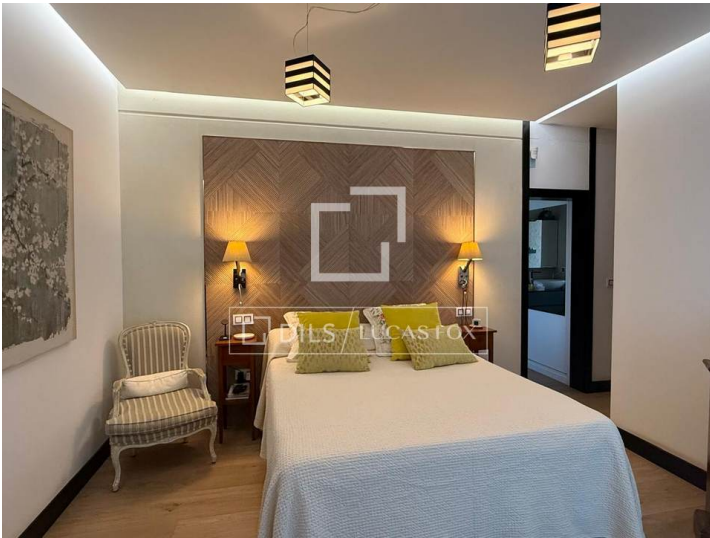
Definitief, een propiedad única die deze technologie en kwaliteit combineert met een van de meest exclusieve residenties in het noorden van Madrid. Ideaal voor gezinnen die een grote mate van privacy hebben en een verschillend leven willen leiden, net zoals voor compradores die het kredietpotentieel en de unieke activiteit kunnen waarderen.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

2.550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Las Rozas, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje