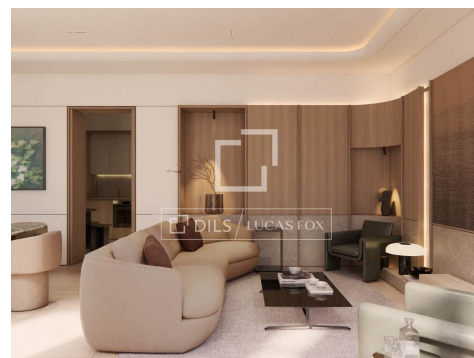
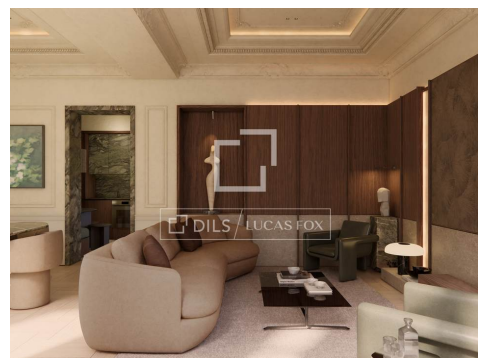


3.530.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 Slaapkamers 3 Badkamers 191m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.530.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

Prachtige woning met 3 slaapkamers, te renoveren, in Castellana, in de wijk Salamanca in Madrid.

Gelegen in een elegant, representatief gebouw met een beschermde gevel, in het hart van Castellana, biedt dit uitzonderlijke pand van 176 m² bebouwde oppervlakte en 160 m² bruikbare ruimte een unieke kans om een werkelijk bijzondere woning te creëren op een van de meest exclusieve adressen van Madrid.

Het pand, dat momenteel volledig is gesloopt, biedt een blanco canvas met eindeloze mogelijkheden voor ontwerp en indeling. De huidige eigenaren bieden de koper een volledig naar wens aanpasbaar renovatieproject aan, ontworpen om zelfs aan de meest veeleisende smaken en behoeften te voldoen.

Het pand heeft de charme van de klassieke Madrileense architectuur behouden, gekenmerkt door indrukwekkende plafonds van 3,30 meter hoog, royale volumes en een veelzijdige indeling die volledige vrijheid biedt bij het herinterpreteren van de ruimte. De westelijke oriëntatie zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag, wat het ruimtelijkheidsgevoel en het statige karakter van het gebouw versterkt.

Gelegen in de prestigieuze wijk Salamanca, in het gewilde Castellana, combineert deze woning exclusiviteit, elegantie en een toplocatie, omgeven door luxe boetieks, gerenommeerde restaurants, galleries en alle premium voorzieningen die de meest verfijnde levensstijl in de hoofdstad kenmerken. De woning profiteert bovendien van uitstekende vervoersverbindingen en directe toegang tot de belangrijkste verkeersaders van de stad.

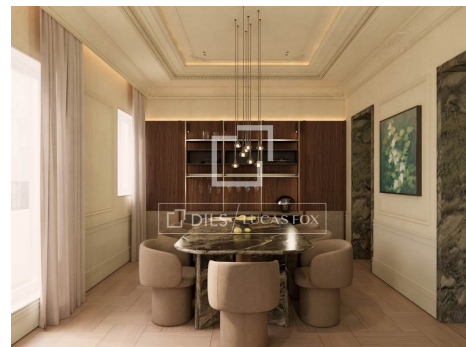
De veilige, gevestigde en zeer gewilde omgeving garandeert een solide vermogensstabiliteit en een aanzienlijk waarde stijgingspotentieel. De schaarste aan woningen met deze kenmerken in de omgeving maakt dit object een uitstekende kans, zowel voor een luxe hoofdverblijf als voor een strategische investering in de Madrileense vastgoedmarkt.

Een uniek pand op een van de beste locaties in Madrid.

Energielabel wordt nog aangevraagd.

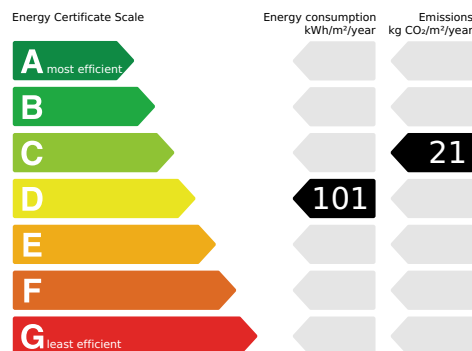
Verkoopprijs: € 3.530.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.



lucasfox.co.nl/go/mad68967

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.530.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de specifieke voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

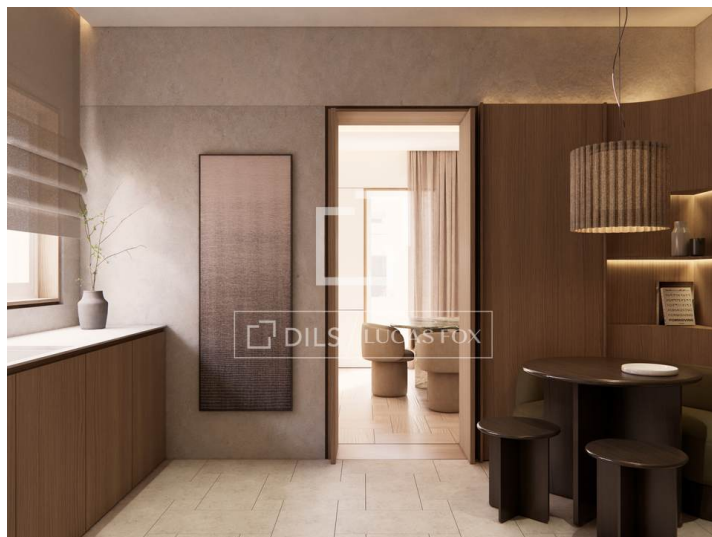
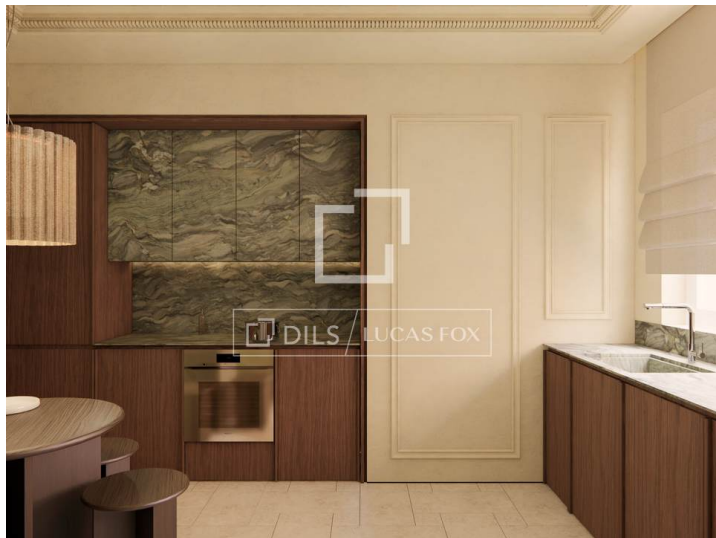
De hierin opgenomen informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens verstrekt door de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen contractueel document of bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.530.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje