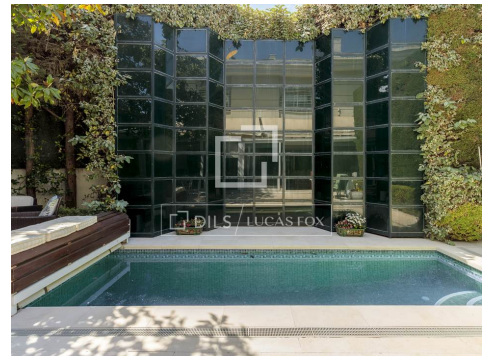
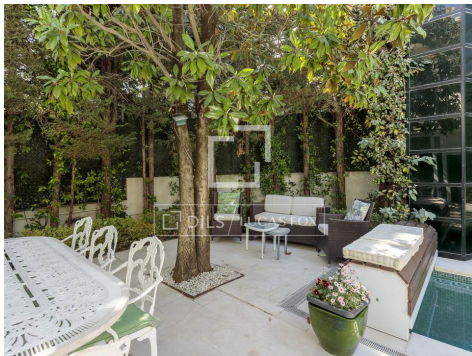


3.000.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Conde de Orgaz en Piovera, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Hortaleza » Conde de Orgaz en Piovera » 28023

6	7	342m ²	342m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.000.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Conde de Orgaz en Piovera, Madrid

Ruim hoekhuis van 342 m², gebouwd over 3 verdiepingen, met 6 slaapkamers, 7 badkamers, zwembad, fitnessruimte en garage te koop in Piovera, Madrid.

Dils Lucas Fox presenteert deze exclusieve hoekwoning in Piovera, in de woonwijk Conde de Orgaz, binnen de gemeente Madrid, in een van de meest gewilde gebieden van de regio. De woning is gelegen in een rustige woonwijk die veel privacy biedt en uitstekende verbindingen met de rest van de stad. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijf als investering.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 342 vierkante meter, verdeeld over zes slaapkamers en zeven badkamers. Het functionele ontwerp geeft prioriteit aan natuurlijk licht, met ruime en goed verbonden kamers. Extra voorzieningen zijn onder andere een zwembad, een tuin, een wijnkelder, een berging en een grote garage, die de waarde van het pand aanzienlijk verhogen.

De elegante, statige gevel en functionele indeling zijn bijzonder opvallend. De woning verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse E.

De vraagprijs is € 3.000.000. Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, die op verzoek nader kunnen worden toegelicht.

De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), optredend als vastgoedmakelaar, met fiscaal adres aan de Serranostraat 8, 28001 Madrid.

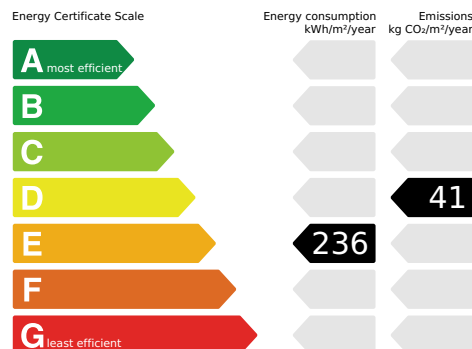
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, wordt hierbij vermeld dat notaris- en registratiekosten, alsmede de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed is gelegen, niet in de prijs zijn inbegrepen.



lucasfox.co.nl/go/mad68980

Gym, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning,

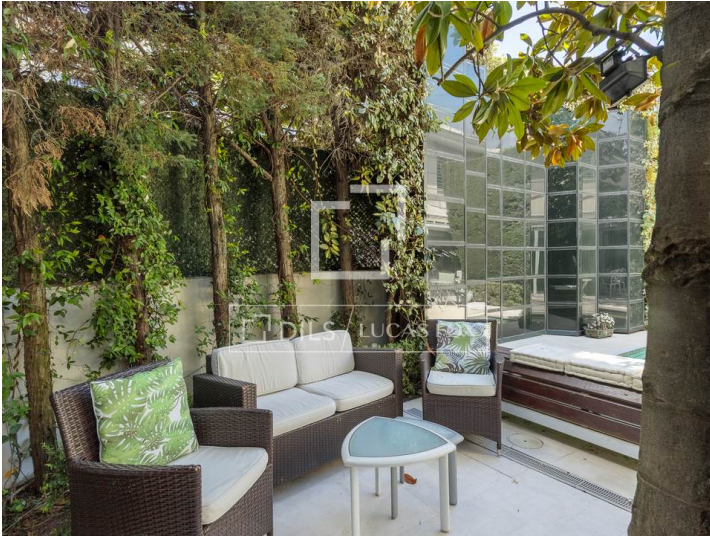


Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.000.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa te koop in Conde de Orgaz en Piovera, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje