

2.700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

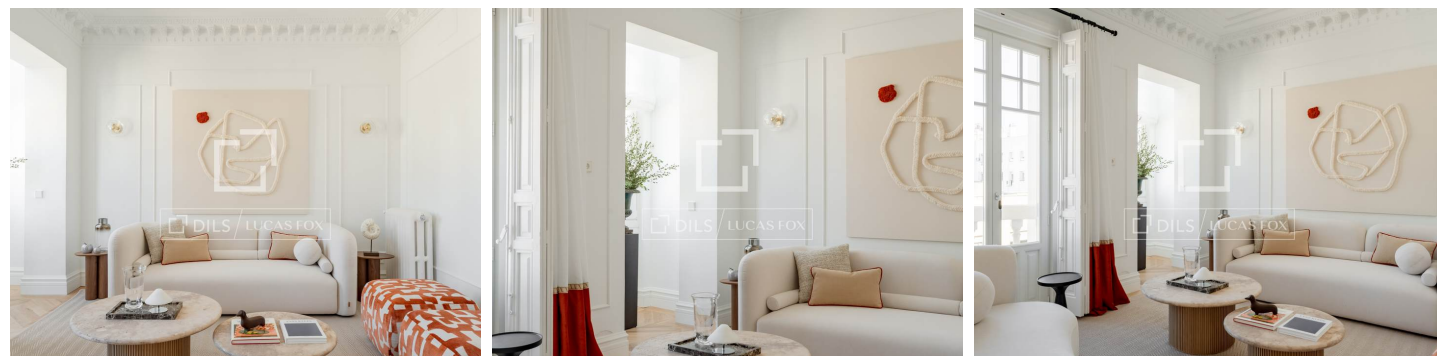
## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

4 Slaapkamers    3 Badkamers    208m<sup>2</sup> Plattegrond



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Appartement in de wijk Salamanca, 208 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en 3 badkamers.

Exclusief appartement te koop in Lista, een wijk van Salamanca binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen en een levendige levensstijl combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 208 m<sup>2</sup> (waarvan 170 m<sup>2</sup> bruikbaar), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 3+1 slaapkamers en 3 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers.

De balkons, het uitzicht, het onbelemmerde zicht en de uitstekende natuurlijke lichtinval springen eruit en zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit, wat nog eens versterkt wordt door de ligging op de vijfde verdieping.

De woning is gerenoveerd en is het resultaat van een grondige verbouwing door een architectenbureau, waardoor u er direct kunt intrekken.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse: E

Het omvat een berging en een optionele parkeerplaats in een aangrenzend gebouw, naast gemeenschappelijke voorzieningen zoals een portier, een statige entree en een lift, die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegen.

De verkoopprijs bedraagt € 2.700.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs. De totale kosten van de aankoop kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie. Een gedetailleerde specificatie kan op verzoek worden verstrekt.

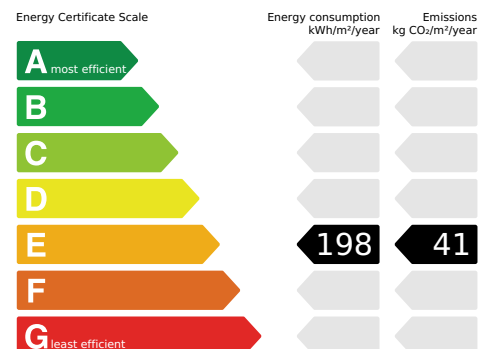
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad69065](https://lucasfox.co.nl/go/mad69065)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Inloopkast, Exterior,  
Domotica systeem, Bijkeuken, Berging,  
Balkon, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.700.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, wordt hierbij vermeld dat notaris- en registratiekosten, alsmede de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed is gelegen, niet in de prijs zijn inbegrepen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje