

2.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid

Spanje » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

5	4	445m ²	468m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid

Schitterende halfvrijstaande woning van 445 m² met 5 slaapkamers, privézwembad en een terras om te ontspannen, zeer dicht bij de beste scholen van La Moraleja, Madrid.

Exclusieve halfvrijstaande woning te koop in de woonwijk La Moraleja, in de gemeente Alcobendas, Madrid. Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de regio, biedt deze woning een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning heeft een prachtig uitzicht en uitstekende verbindingen met de metro, bussen, de snelwegen M30 en M40, en ligt op slechts enkele minuten van de luchthaven Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijf als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 445 m² (waarvan 320 m² bruikbaar) en een perceeloppervlakte van 468 m² (dit zijn bij benadering), verdeeld over 5 slaapkamers en 4 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers.

De hoogtepunten zijn onder andere het uitzicht vanaf het dakterras, het geautomatiseerde binnenzwembad, de overvloed aan natuurlijk licht en de nabijheid van de beste scholen in de omgeving. De woning behoeft renovatie, waardoor u deze naar eigen smaak kunt inrichten. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse E.

Het omvat twee overdekte parkeerplaatsen en een berging, wat de waarde van het pand aanzienlijk verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt TWEE MILJOEN ACHTHONDERD DUIZEND EURO (€2.800.000,-), exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

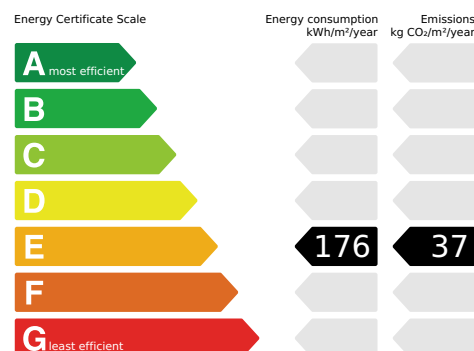
De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438).



lucasfox.co.nl/go/mad69072

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Gerenvoerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.800.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in La Moraleja Urbanización, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje