

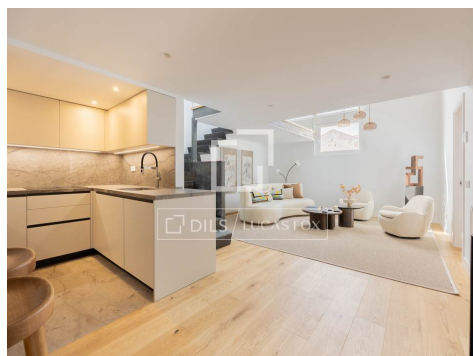
1.890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2 Slaapkamers    3 Badkamers    142m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid

**Luxe duplex · Justicia, Madrid 142m<sup>2</sup> | 2 suites | terras met uitzicht over de daken | hoogwaardige renovatie | klassiek gebouw € 1.890.000**

Exclusieve duplexwoning te koop in Justicia, aan de Calle de la Libertad, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde buurten van de stad. De woning bevindt zich in een omgeving die nabijheid van voorzieningen, een hoogwaardige stedelijke levensstijl en een klassiek gebouw met karakter combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijf als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 142 m<sup>2</sup> (waarvan 97 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 2 slaapkamers met eigen badkamer en 2 aparte badkamers plus een gastentoilet. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers, een open keuken, een aparte eetkamer en een kantoorruimte met uitzicht op de daken.

De hoogtepunten zijn onder andere het grote terras met panoramisch uitzicht over de daken van Madrid, de uitzonderlijke natuurlijke lichtinval, een privé-kleedkamer in de hoofdslaapkamer en de hoogwaardige afwerking van de gehele renovatie. De woning is volledig gerenoveerd met luxe afwerkingen en is direct te betrekken. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energie-label: [Wordt verwerkt].

De woning is voorzien van airconditioning en hoogwaardige armaturen en inrichting. Deze kenmerken worden afzonderlijk beschreven en verhogen de waarde van de woning aanzienlijk.

De prijs is exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de getoonde prijs.

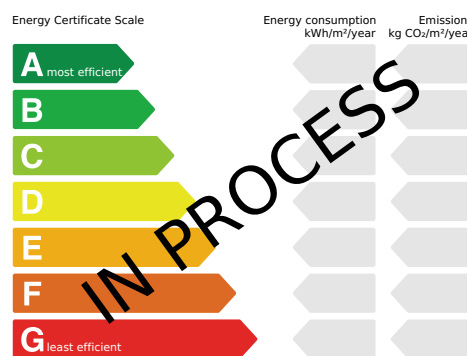
De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.



[lucasfox.co.nl/go/mad69075](https://lucasfox.co.nl/go/mad69075)

Terras, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Exterior, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.890.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Justicia, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje