

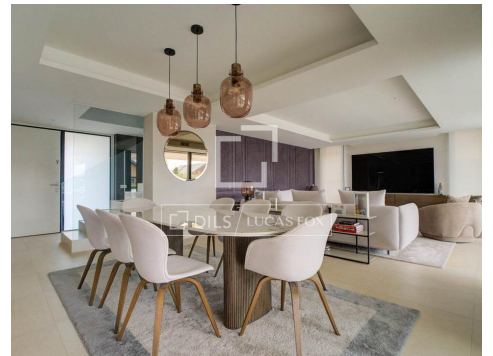
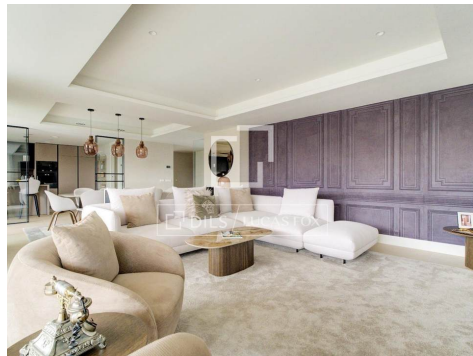
1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 268m² Tuin te koop in Las Rozas, Madrid

Spanje » Madrid » Las Rozas » 28232

4	6	413m ²	654m ²	59m ²	268m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 268m² Tuin te koop in Las Rozas, Madrid

Exclusieve, moderne villa met luxe afwerking, privézwembad, domotica, hoge energie-efficiëntie en zo goed als nieuw in El Cantizal.

Deze spectaculaire woning is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken in het noordwesten van Madrid en onderscheidt zich door zijn moderne architectuur, de zorgvuldige en complete renovatie en een woonconcept waarin design, technologie en energie-efficiëntie perfect samengaan.

Met een bebouwde oppervlakte van 415 m² en een bruikbare oppervlakte van 350 m² staat de woning op een perceel van 655 m² dat is ontworpen om de verbinding tussen binnen en buiten te maximaliseren, en zo privacy, ruimtelijkheid en een hoogwaardige woonervaring te bieden.

Het huis is verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus een souterrain:

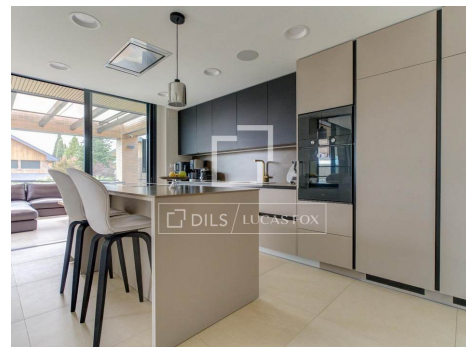
Op de begane grond vinden we een elegante open woon- en eetkamer, die baadt in natuurlijk licht dankzij de grote, met veiligheidskozijnen uitgeruste ramen, die direct toegang bieden tot een ruim terras. Vanuit hier heeft u toegang tot de tuin met een natuurlijk gazon en een privézwembad, een perfecte omgeving om te ontspannen en gezellig samen te zijn.

De keuken, ontworpen door Studio 56, wordt gepresenteerd als een blikvanger: uitgerust met een Neolith-werkblad, een groot kookeiland, hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, een geïntegreerde afzuigkap en een wijnkoeler, combineert ze esthetiek en functionaliteit met een uitzonderlijk oog voor detail.

Op dezelfde verdieping bevindt zich ook een slaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet.

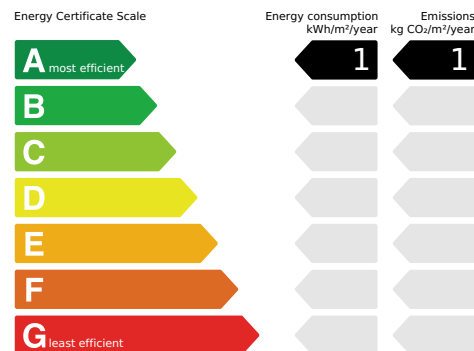
De bovenverdieping, ingericht als ontspanningsruimte, biedt momenteel twee ruime slaapkamers met eigen badkamer (het resultaat van een renovatie waarbij de nadruk lag op het creëren van meer leefruimte). De master suite is bijzonder opvallend, met een grote kleedkamer en twee aparte badkamers: een met een grote douche van natuursteen en de andere met een elegant designbad.

Op de halfondergrondse verdieping van het huis bevindt zich een complete service- en ondersteuningsruimte: een ingerichte wasruimte, berging, diverse opbergmogelijkheden en een volledig zelfstandige servicekamer met eigen badkamer.



lucasfox.co.nl/go/mad69109

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Open keuken, Open haard, Nieuwbouw,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dienstingang,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 268m² Tuin te koop in Las Rozas, Madrid

De garage, met ruimte voor vier voertuigen, is ingericht als multifunctionele ruimte, met hoogwaardige afwerkingen waardoor deze ook gebruikt kan worden als recreatieruimte, vergaderruimte of fitnessruimte.

Bijzonder opvallend zijn de aangelegde tuin met privézwembad, de naadloze overgang tussen binnen en buiten, de privacy van het perceel en de hoogwaardige voorzieningen die zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is zo goed als nieuw, waardoor u er direct kunt intrekken en kunt genieten van de hoogste normen op het gebied van efficiëntie, design en technologie.

Het omvat tevens een complete reeks ultramoderne apparatuur: een aërothermisch systeem met vloerverwarming en -koeling, zonnepanelen, een warmteterugwinningssysteem, energielabel A, uitgebreide domotica (AJAX), een SONOS multiroom-geluidssysteem, 24-uursbeveiliging met perimeterbewaking, op maat gemaakte kasten van vloer tot plafond, volledig uitgeruste kleedkamers, geautomatiseerde buitenpergola's en een laadpunt voor elektrische voertuigen.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

De verkoopprijs bedraagt € 1.890.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

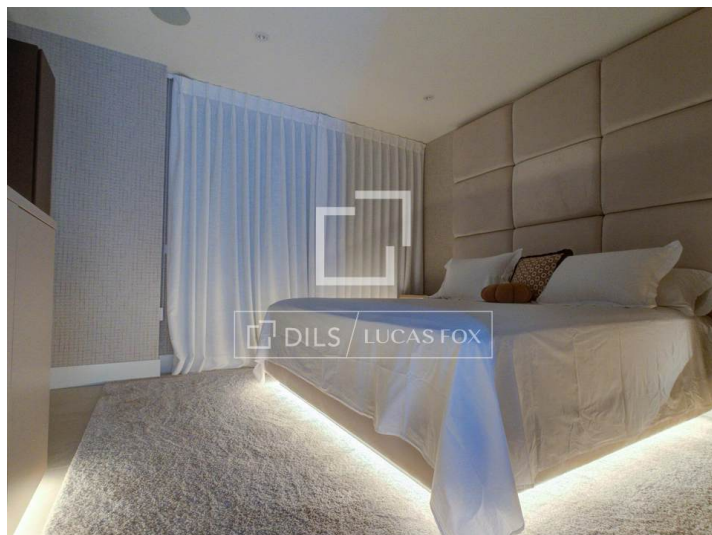
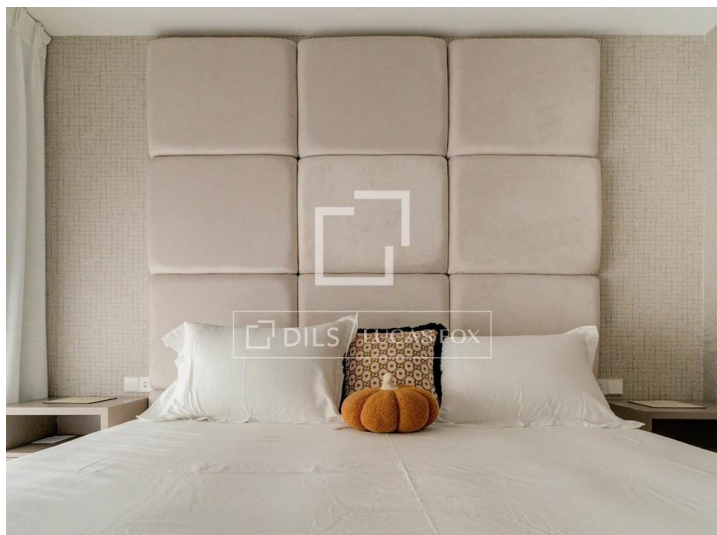
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met fiscaal adres aan Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001 Madrid.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 268m² Tuin te koop in Las Rozas, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje