

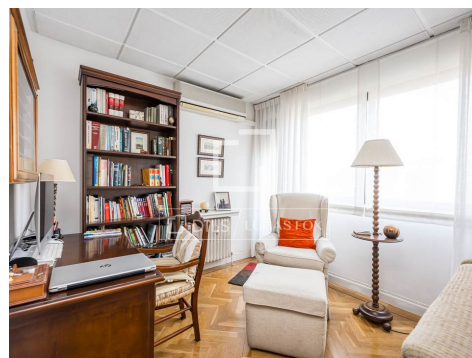
1.420.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Universidad, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Universidad » 28015

4 Slaapkamers      2 Badkamers      165m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.420.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Universidad, Madrid

**Penthouse in de wijk University - Condeduque | 165 m<sup>2</sup> + mogelijk 16 m<sup>2</sup> terras | 4 slaapkamers · 2 badkamers | Bovenste verdieping met veel natuurlijk licht, direct te betrekken of te renoveren**

Exclusief penthouse te koop aan de Calle Santa Cruz de Marcenado, in de wijk Universidad - Condeduque in Madrid, gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning bevindt zich in een omgeving die de nabijheid van voorzieningen combineert met een eersteklas stedelijke levensstijl, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van circa 165 m<sup>2</sup>, verdeeld over 4 slaapkamers (2 tweepersoonskamers en 2 eenpersoonskamers) en 2 badkamers, plus een grote keuken.

Bijzonder opvallend is de overvloed aan natuurlijk licht, kenmerkend voor de ligging op de bovenste verdieping, evenals de mogelijkheid om een terras van 16 m<sup>2</sup> te creëren, wat een waardevolle privé-buitenruimte in het hart van de stad oplevert. De woning is in goede staat en is direct bewoonbaar of geschikt voor renovatie. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

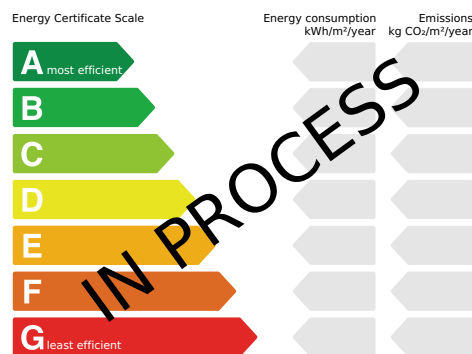
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad69140](https://lucasfox.co.nl/go/mad69140)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht op de stad, Exterior, Balkon, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.420.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Universidad, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje