

2.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Arturo Soria, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Arturo Soria » 28028

5 Slaapkamers 5 Badkamers 426m² Plattegrond 871m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

2.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Arturo Soria, Madrid

Elegant familiehuus met tuin en privézwembad in een rustige wijk van Arturo Soria. De woning beschikt over een lift, ruime kamers, een terras, een kantoor en een dubbele garage.

Exclusieve halfvrijstaande villa te koop in Arturo Soria, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, privacy, een residentiële levensstijl en uitstekende verbindingen met het stadscentrum combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 426 m², verdeeld over 5 slaapkamers en 5 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De terrassen, privétuin, het zwembad, de privacy en de hoogwaardige afwerking zijn bijzonder opvallend en bieden een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in uitstekende staat en direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse:

Energieverbruik: C – 132 kWh/m²/jaar

Emissies: C – 27,5 kg CO₂/m²/jaar

Het omvat een garage met ruimte voor twee auto's, een privélift, een zwembad en aangelegde tuinen, die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegen.

De verkoopprijs bedraagt € 2.490.000,00, exclusief belastingen.

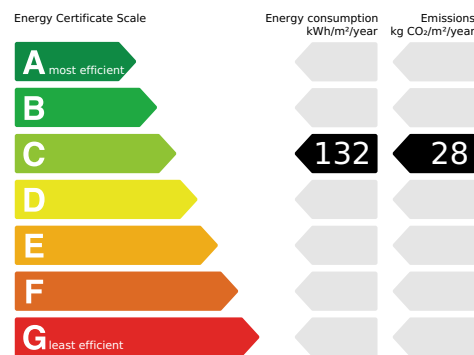
Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Het pand maakt deel uit van een exclusief wooncomplex met slechts drie burens en beschikt over multifunctionele ruimtes die kunnen worden gebruikt als fitnessruimte, speelkamer, bioscoop of servicegebied. Daarnaast is het voorzien van hoogwaardige afwerkingen zoals marmeren en natuurhouten vloeren, een constructie met thermische en akoestische isolatie, en individuele verwarming en airconditioning.

lucasfox.co.nl/go/mad69242

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Arturo Soria, Madrid

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met fiscaal adres aan Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje