

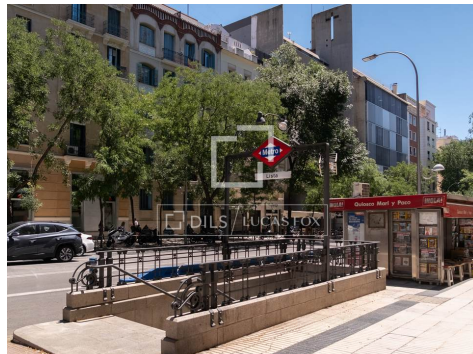
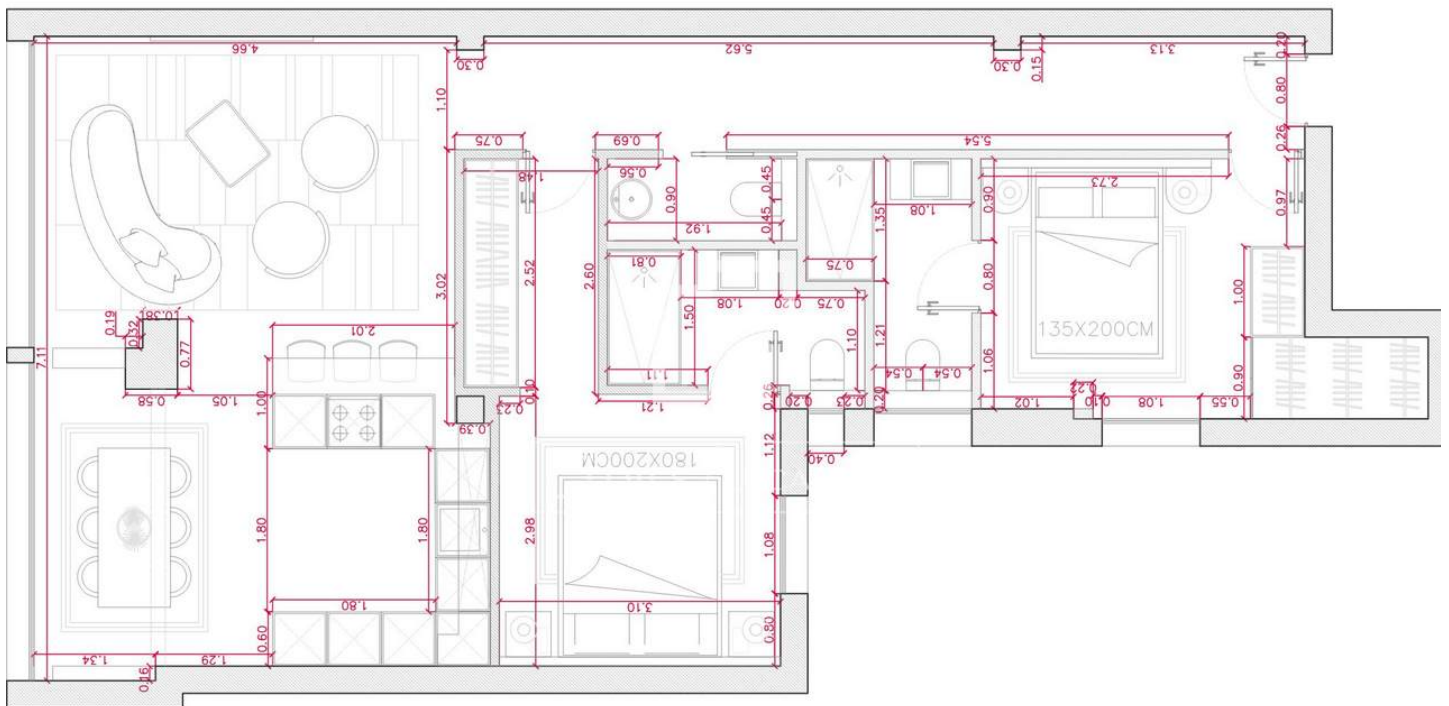
1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28015

2 Slaapkamers    3 Badkamers    105m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid

### Volledig gerenoveerd appartement van 105 m<sup>2</sup> in de wijk Salamanca.

Exclusief pand te koop in Lista, in de gemeente Madrid, gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning bevindt zich in een omgeving die rust combineert met de nabijheid van voorzieningen en een prachtig uitzicht, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijf als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 105 m<sup>2</sup> (waarvan 96 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 2 slaapkamers en 3 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

Het uitzicht, de privacy en de hoogwaardige voorzieningen zijn bijzonder opmerkelijk en bieden een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in uitstekende staat, recent gerenoveerd, waardoor u er direct kunt intrekken en deze naar eigen wens kunt inrichten. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Het omvat gemeenschappelijke ruimtes die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde voor het geheel bieden.

Energieklasse E

De vraagprijs is €1.300.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

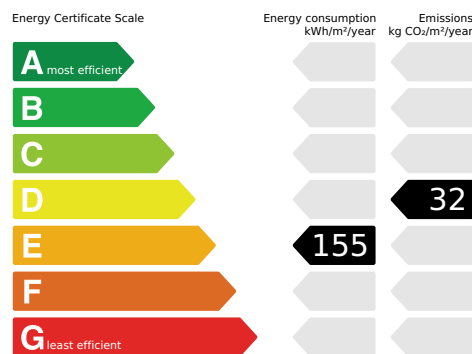
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad69250](https://lucasfox.co.nl/go/mad69250)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,  
Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Lista, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje