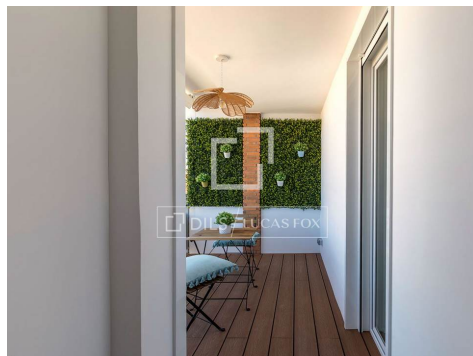


1.588.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse te koop in Cuatro Caminos, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

3 Slaapkamers 3 Badkamers 200m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.588.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse te koop in Cuatro Caminos, Madrid

Volledig gerenoveerd penthouse in Cuatro Caminos met 3 slaapkamers en 3 badkamers

Exclusief penthouse te koop in Cuatro Caminos, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest dynamische en veelbelovende wijken van de hoofdstad. De woning bevindt zich in een omgeving die uitstekende vervoersverbindingen, nabijheid van voorzieningen en een hoge levenskwaliteit combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 200 m² (waarvan 153 m² bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 3 slaapkamers en 3 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

Bijzonder opvallend zijn de ligging op de zevende verdieping, de overvloed aan natuurlijk licht, de hoogwaardige renovaties en de toevoeging van domoticasystemen en moderne installaties, die allemaal bijdragen aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is volledig gerenoveerd en direct te betrekken. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse: [E].

Het complex omvat gemeenschappelijke ruimtes met een prestigieuze entree, twee liften en een conciërgeservice. Er is tevens een optionele parkeerplaats voor twee auto's met directe toegang vanuit het appartement; deze voorzieningen worden apart beschreven en verhogen de waarde van het pand aanzienlijk.

De vraagprijs is € 1.588.000, exclusief belastingen. De prijs van de optionele parkeerplaats is € 60.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

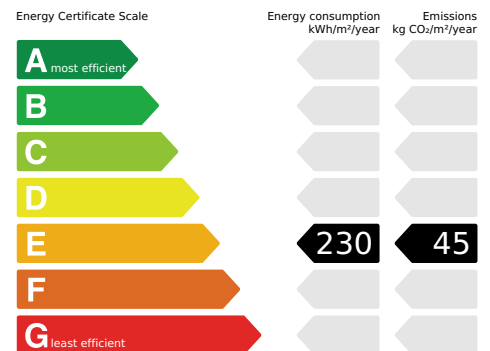
De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.



lucasfox.co.nl/go/mad69281

Terras, Parkeerplaats, Verwarming, Domotica systeem, Centraal stofzuigsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.588.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse te koop in Cuatro Caminos, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje