

1.380.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Conde de Orgaz en Piovera

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Hortaleza » Conde de Orgaz en Piovera » 28042

4	3	239m ²	18m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.380.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Conde de Orgaz en Piovera

Exclusief appartement met 4 slaapkamers, terras en uitzicht op het groen in La Piovera | Afgesloten complex met zwembad, garage en berging in een rustige woonwijk omgeven door groen in Madrid

Exclusief appartement te koop in La Piovera, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde en gevestigde woonwijken van de hoofdstad. De woning geniet een bevoorrechte locatie die rust, privacy en weelderig groen combineert en een unieke woonervaring biedt met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum en de luchthaven. Een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als hoofdverblijf als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 239 m² en een bruikbare oppervlakte van 173 m², functioneel en evenwichtig verdeeld over 4 slaapkamers en 3 complete badkamers (met de mogelijkheid om een 5e kamer te creëren). Het ontwerp legt de nadruk op ruimtelijkheid, natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen de kamers, waardoor een bijzonder comfortabele en uitnodigende sfeer ontstaat.

Een van de grootste pluspunten van de woning is het ongelooflijke, onbelemmerde uitzicht op het groen, waarvan u kunt genieten vanaf het aangename terras van 18 m², voorzien van een uitschuifbare glazen overkapping. Dit is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de rust en stilte die de omgeving kenmerken. De ruime woonkamer van circa 40 m² is bijzonder opvallend, met veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras. Het is het hart van het huis en een perfecte ruimte voor het dagelijks leven, gezellige bijeenkomsten en momenten van ontspanning.

De noordoost-zuidoriëntatie zorgt de hele dag door voor uitstekende natuurlijke lichtinval en dwarsventilatie, wat bijdraagt aan een aangenaam gevoel in het hele huis. De woning maakt deel uit van een afgesloten woongemeenschap met een gemeenschappelijk zwembad en tuin, omgeven door groen en ontworpen om te genieten van een exclusieve en gezinsvriendelijke woonomgeving.

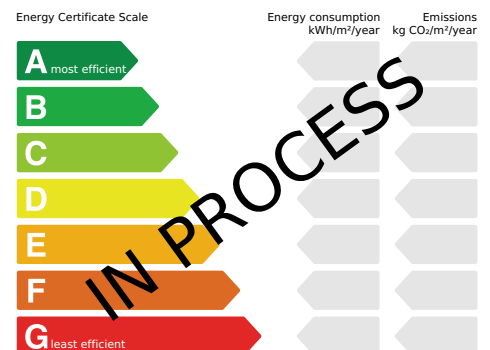
Het gebouw beschikt tevens over een conciërgeservice, 3 liften per verdieping en een kleine gemeenschap van 43 bewoners, met slechts 4 woningen per verdieping, wat garant staat voor meer privacy en exclusiviteit.

De woning is voorzien van airconditioning en centrale verwarming met aparte meters. Daarnaast beschikt de woning over een parkeerplaats en een berging van circa 15 m², die apart worden beschreven en de waarde van het pand aanzienlijk verhogen.



lucasfox.co.nl/go/mad69365

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Inloopkast,
Exterior, Dichtbij internationale scholen,
Beveiliging, Besloten gemeenschap,
Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.380.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Conde de Orgaz en Piovera

Staat van de woning: goede staat.

Energie-label: nog niet bekend.

De verkoopprijs bedraagt € 1.380.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met fiscaal adres aan Calle Serrano n° 8 Local 3, 28001 Madrid.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.380.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Conde de Orgaz en Piovera



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje