

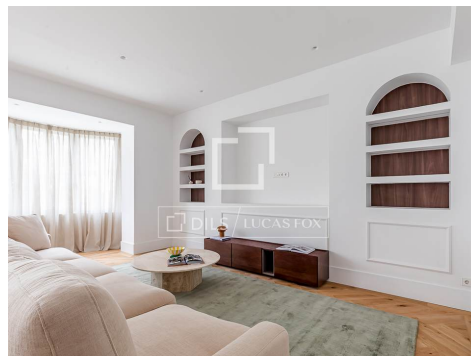
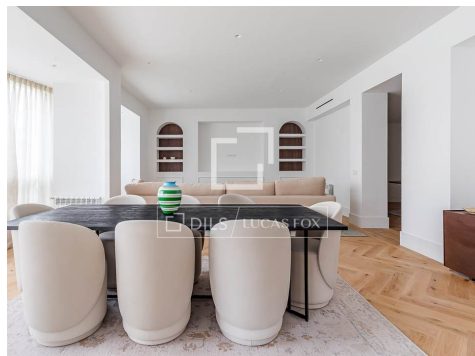
3.375.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

4 Slaapkamers      5 Badkamers      304m<sup>2</sup> Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.375.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid

### Volledig gerenoveerd appartement van 304 m<sup>2</sup> in de wijk Salamanca.

Exclusief pand te koop in Castellana, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde wijken van het district Salamanca. Het pand bevindt zich in een gevestigde stedelijke omgeving met uitstekende vervoersverbindingen en toegang tot voorzieningen, winkels en restaurants, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke optie is, zowel als permanente woning als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 304 m<sup>2</sup> (waarvan 230 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn bij benadering de oppervlaktes, verdeeld over 4 slaapkamers en 4 badkamers. De indeling zorgt voor een functionele indeling en voldoende natuurlijk licht, met ruime en goed verbonden kamers.

De woning verkeert in goede staat en is direct klaar voor gebruik. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energieklasse: [E].

Het beschikt over gemeenschappelijke ruimtes, waarbij de bijbehorende elementen afzonderlijk worden beschreven, wat de waarde van het geheel verhoogt.

De vraagprijs is €3.375.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

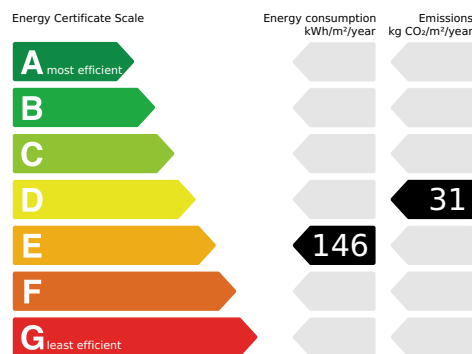
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



[lucasfox.co.nl/go/mad69373](https://lucasfox.co.nl/go/mad69373)

Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht op de stad, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

3.375.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Castellana, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje