

799.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Guindalera, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Guindalera » 28028

4 Slaapkamers 2 Badkamers 100m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

799.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Guindalera, Madrid

Appartement te renoveren in Guindalera, vlakbij Francisco Silvela, op de derde verdieping, op de hoek van twee belangrijke straten van de wijk.

Exclusief pand te koop in Guindalera, in de gemeente Madrid, gelegen in een van de meest gewilde buurten. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen, een aantrekkelijke levensstijl en uitstekende bereikbaarheid combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 100 m² (waarvan 92 m² bruikbare ruimte), dit zijn bij benadering, en is gelegen op de derde verdieping. De woning omvat 4 slaapkamers, een complete badkamer met douche, een gastentoilet, een aparte keuken en een woonkamer. Het ontwerp en de structuur bieden veel potentie en uitstekende mogelijkheden om de functionaliteit en het natuurlijke licht te optimaliseren, waardoor een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers mogelijk zijn die aansluiten op de wensen van de koper.

Het hoogtepunt van de woning is het kleine terras, bereikbaar vanuit de woonkamer, dat zorgt voor extra comfort en een prettige leefomgeving. De woning behoeft een complete renovatie, waardoor u de woning volledig naar uw eigen smaak kunt inrichten. De beschreven kenmerken zijn mogelijk onder voorbehoud van verificatie.

Energielabel wordt nog aangevraagd.

Het omvat gemeenschappelijke ruimtes die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde voor het geheel bieden.

De vraagprijs is €799.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

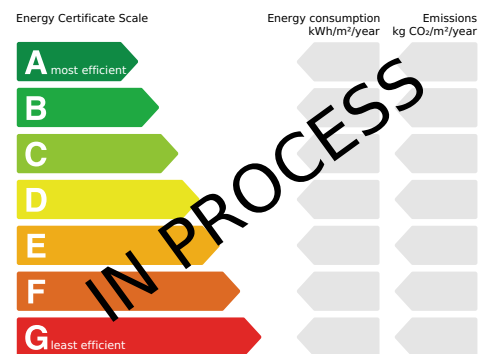
Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mad69441

Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Exterior, Airconditioning,



799.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Guindalera, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje