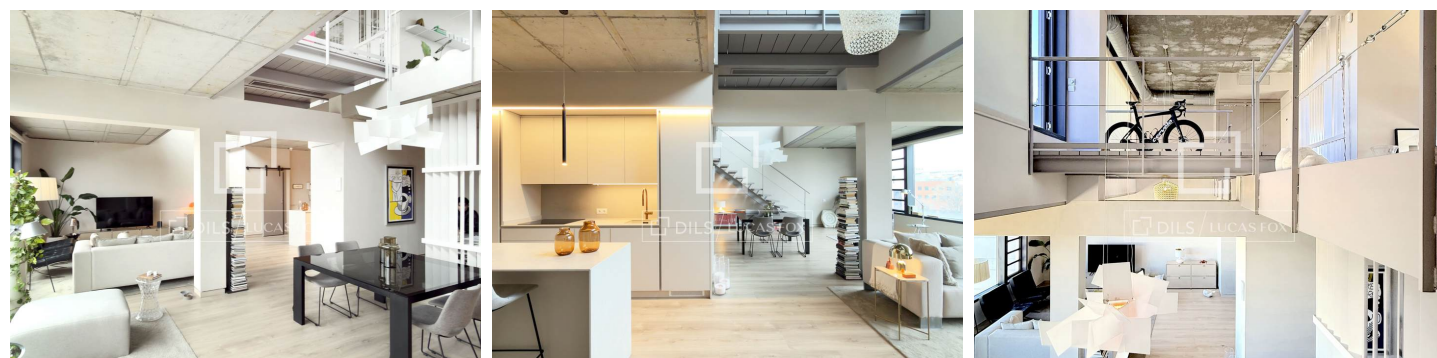


950.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer loft met 29m² terras te koop in El Soto de la Moraleja

Spanje » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28034

2	3	218m ²	29m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

950.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer loft met 29m² terras te koop in El Soto de la Moraleja

Schitterende loft van 218 m² op de 2e verdieping met terras, 2 slaapkamers en 4 parkeerplaatsen met een prachtig uitzicht en de mogelijkheid om deze te splitsen in twee woningen.

Dils Lucas Fox presenteert exclusief deze prachtige loft te koop, nabij Soto de La Moraleja, in de gemeente Alcobendas, Madrid. Gelegen in een van de meest gewilde buurten, bevindt de woning zich dicht bij alle voorzieningen, biedt een prachtig uitzicht op het Sierra de Madrid-gebergte en uitstekende vervoersverbindingen. Dit maakt het een bijzonder aantrekkelijke kans, zowel als permanente woning als investering. Er bestaat tevens de mogelijkheid om de loft te splitsen in twee aparte lofts.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 218 m² (waarvan 138 m² bruikbaar), met 29 m² aan terrassen. Deze oppervlaktes zijn bij benadering en de woning is verdeeld over 2 slaapkamers (met de mogelijkheid tot 3 slaapkamers) en 3 badkamers (met de mogelijkheid tot 4). Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning biedt een bijzonder indrukwekkend uitzicht vanuit de woonkamer, grote ramen en een terras dat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht, wat allemaal bijdraagt aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in 2024 gerenoveerd met hoogwaardige materialen, verkeert in uitstekende staat en is direct te betrekken. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse E.

Het omvat vier overdekte parkeerplaatsen en twee bergingen, wat de waarde van het pand aanzienlijk verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt NEGENHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (€950.000,-), exclusief belastingen.

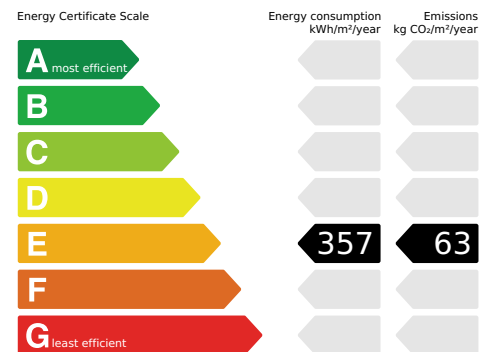
Toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.



lucasfox.co.nl/go/mad69453

Uitzicht op de bergen, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

950.000 € Loft - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer loft met 29m² terras te koop in El Soto de la Moraleja

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje