

2.226.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Santo Domingo, Madrid

Spanje » Madrid » Santo Domingo » 28120

8 Slaapkamers 8 Badkamers 860m² Plattegrond 3.092m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.226.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Santo Domingo, Madrid

Schitterende vrijstaande villa met een indrukwekkende tuin te koop in de prestigieuze urbanisatie Santo Domingo, Madrid.

Exclusieve villa te koop in de prestigieuze woonwijk Santo Domingo, ten noorden van Madrid, in de gemeente Algete, gelegen in een van de meest gewilde delen van de wijk. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen en openbaar vervoer combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 860 m² (waarvan 774 m² bruikbaar) op een hoekperceel van 3.092 m². Deze oppervlaktes zijn bij benadering en zijn verdeeld over 8 slaapkamers en 8 complete badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

De woning biedt een prachtig uitzicht op de bergen, een grote tuin, een zoutwaterzwembad, een ligging op het zuidwesten, veel privacy en hoogwaardige afwerkingen, wat allemaal bijdraagt aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is in uitstekende staat, gerenoveerd in 2022, en is direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Het huis heeft energielabel D, is voorzien van zonnepanelen en heeft twee boilers waardoor de twee belangrijkste ruimtes in het huis onafhankelijk van elkaar verwarmd of gekoeld kunnen worden.

Het omvat 2 parkeerplaatsen in de keldergarage en ruimte voor 3 of 4 auto's buiten, wat de waarde van het geheel aanzienlijk verhoogt.

De verkoopprijs bedraagt € 2.226.000, exclusief belastingen.

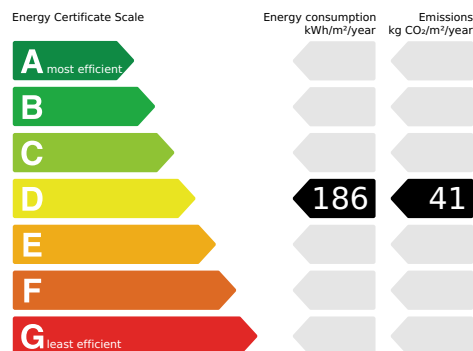
Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met statutaire zetel aan Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

lucasfox.co.nl/go/mad69473

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

2.226.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Santo Domingo, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

In overeenstemming met de informatieverplichtingen zoals vastgelegd in Wet 10/2025 inzake klantenservice en transparantie, wordt hierbij vermeld dat notaris- en registratiekosten, alsmede de overdrachtsbelasting van de autonome regio waar het onroerend goed is gelegen, niet in de prijs zijn inbegrepen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje