

1.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Argüelles, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Moncloa » Argüelles » 28008

4	2	146m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Argüelles, Madrid

### Schitterend penthouse in Argüelles

Exclusief penthouse te koop in Argüelles, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen, een aantrekkelijke levensstijl, een prachtig uitzicht en uitstekende vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijf als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 133 m<sup>2</sup> (waarvan 123 m<sup>2</sup> bruikbaar), dit zijn bij benadering de oppervlaktes, verdeeld over 4 slaapkamers, 1 badkamer en 1 toilet. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden ruimtes.

Het uitzicht, de terrassen, de ligging, de privacy en de hoogwaardige afwerking zijn bijzonder opvallend en bieden een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is gerenoveerd en direct te betrekken. De beschreven kenmerken kunnen onder voorbehoud van verificatie zijn.

Energie label in afwachting

Het omvat opslagruimtes die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegen.

De verkoopprijs bedraagt € 1.600.000 + belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

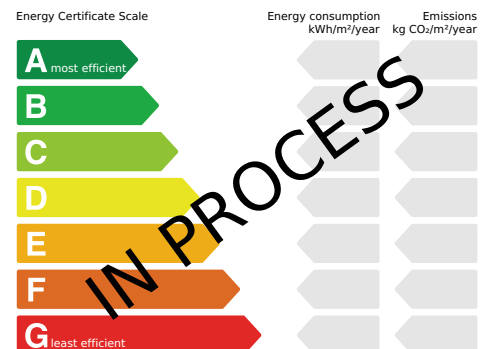
De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.



[lucasfox.co.nl/go/mad69519](https://lucasfox.co.nl/go/mad69519)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior, Berging



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.600.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer penthouse met 35m<sup>2</sup> terras te koop in Argüelles, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje