

715.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement te koop in Malasaña, Madrid

Spanje » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

1 Slaapkamers 1 Badkamers 81m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

715.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement te koop in Malasaña, Madrid

Appartement met één slaapkamer in Malasaña, dat gerenoveerd moet worden, heeft veel potentie en een uitstekende locatie in een van de meest levendige wijken van Madrid.

Exclusief appartement te koop in Malasaña, binnen de stadsgrenzen van Madrid, gelegen in een van de meest gewilde wijken. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen, een aantrekkelijke levensstijl, een prachtig uitzicht en uitstekende vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 81 m² (inclusief gemeenschappelijke ruimtes), verdeeld over 1 slaapkamer en 1 badkamer. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers.

De woning biedt bijzonder fraaie uitzichten, terrassen, een gunstige ligging, veel privacy en volop natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning is momenteel toe aan renovatie, waardoor er ruimte is voor aanpassingen aan individuele wensen. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

Energieklasse: Energieverbruik: 154 en emissies: 32

De vraagprijs is €715.000.

De toepasselijke belastingen (ITP/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

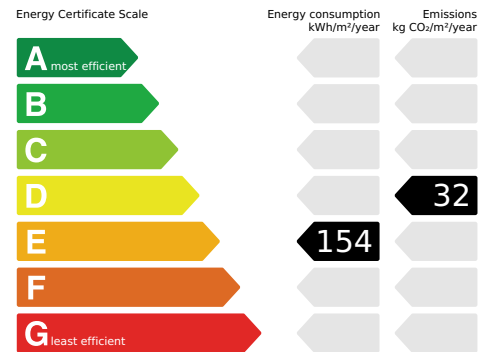
Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mad69627

Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Exterior, Centraal stofzuigstelsel,
Balkon



715.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement te koop in Malasaña, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje