

1.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa met 54m<sup>2</sup> Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

Spanje » Madrid » Majadahonda » 28221

6	5	323m <sup>2</sup>	158m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa met 54m<sup>2</sup> Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

Charmante halfvrijstaande villa met 6 slaapkamers, een eigen tuin en gemeenschappelijke ruimtes met een zwembad. Een perfecte woning voor gezinnen, dankzij de nabijheid van scholen en recreatievoorzieningen. Profiteer van uitstekende vervoersverbindingen en gemakkelijke toegang tot de belangrijkste wegen.

Exclusieve halfvrijstaande villa te koop in de Carretera del Plantío, in de gemeente Majadahonda, gelegen in een van de meest gewilde gebieden. De woning bevindt zich in een omgeving die rust, nabijheid van voorzieningen en uitstekende vervoersverbindingen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijf als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 323 m<sup>2</sup> (waarvan 237 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over vier verdiepingen met 6 ruime slaapkamers en 5 badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers.

De volledig gerenoveerde begane grond, die uitkomt op een privétuin van 53 vierkante meter, is een bijzonder hoogtepunt, net als de fraai aangelegde gemeenschappelijke ruimtes met groenvoorzieningen en een aangenaam zwembad. De woning beschikt tevens over twee terrassen met een prachtig uitzicht. Dit alles draagt bij aan een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit. De woning verkeert in goede algemene staat, is gedeeltelijk gerenoveerd en is direct bewoonbaar en kan naar eigen wens worden ingericht. De beschreven kenmerken zijn onder voorbehoud van verificatie.

### Energieklasse D

Het omvat een garage voor twee auto's, een berging, gemeenschappelijke ruimtes met aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, die afzonderlijk worden beschreven en een aanzienlijke meerwaarde aan het geheel toevoegen.

De verkoopprijs bedraagt één miljoen honderdvijftigduizend euro.

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met statutaire zetel aan Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

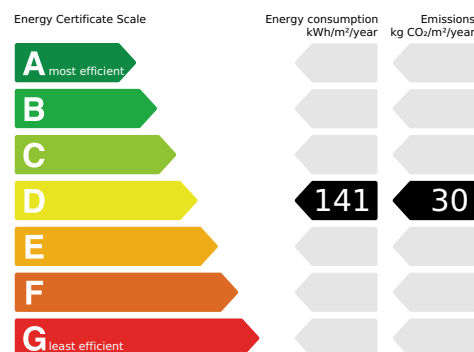
### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mad69659](https://lucasfox.co.nl/go/mad69659)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open keuken,  
Exterior, Chill out area,  
Besloten gemeenschap, Barbecue,  
Alarmsysteem, Airconditioning



1.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer villa met 54m<sup>2</sup> Tuin te koop in Majadahonda, Madrid

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje